

PRACOWNIA:



**ProS**

*Biuro Projektowe*

*Rafał Stramski*

*Krotoszyny 112*

*13-330 Krotoszyny*

*tel. 606 314 317*

*e-mail: [rs.pro@interia.pl](mailto:rs.pro@interia.pl)*



Nazwa i adres inwestycji:

**TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA  
POMIESZCZENIA ŚWIETLICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA  
WYBIERALNEGO**

Półwiesk Mały, gm. Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk

Jedn. ewid.: 041206\_2 Wąpielsk; dz. nr ewid. 74/15, obręb: 0011 Półwiesk Mały

**KATEGORIA OBIEKTU: IX**

stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY**

branża:

**ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA**

inwestor:

GMINA WĄPIELSK

Wąpielsk 20

87-337 Wąpielsk

data opracowania:

11/2016

**EGZ. NR 4**

---

**ProS**

**Biuro Projektowe**

**Rafał Stramski**

Krotoszyny 112

13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: [rs.pro@interia.pl](mailto:rs.pro@interia.pl)



---

obiekt:

**TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY,  
A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO**

---

adres:

**Półwiesiek Mały, gm. Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk  
Jedn. ewid.: 041206\_2 Wąpielsk; dz. nr ewid. 74/15, obręb: 0011 Półwiesiek Mały**

---

inwestor:

GMINA WĄPIELSK  
Wąpielsk 20  
87-337 Wąpielsk

---

zespół projektowy:

**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

upr. nr BUA.III.16/63 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów  
budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów [...]

**KONSTRUKCJA:**

mgr inż. Rafał Stramski

upr. nr WAM/0029/POOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Marcin Fabiański

upr. nr KUP/0116/PWOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. Paweł Cichecki

Asystent Projektanta

**INSTALACJE SANITARNE:**

tech. bud. Zbigniew Bejger

upr. proj. nr BP-RN-V/45/TO/83

do projektowania w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne, sieci wod.-kan. i ciepłne

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

inż. Bartłomiej Piasecki

upr. nr KUP/0158/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

---

stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY**

---

branża:

**ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA**

---

data opracowania:

**11/2016**

---

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności do Izby.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Warunki na przyłączenie do wodociągu, opinie i uzgodnienia.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## CZĘŚĆ A - Opis stanu istniejącego

Opis techniczny stanu istniejącego oraz dokumentacja fotograficzna

Rysunki:

I-1	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50

## CZĘŚĆ B - Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny

ZT-1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000
	Mapa do celów projektowych	skala 1:1000

## CZĘŚĆ C - Projekt architektoniczno - konstrukcyjny

Opis techniczny

Rysunki:

A-1	Rzut parteru - stan projektowany	skala 1:75
A-2	Rzut dachu - stan projektowany	skala 1:75
A-3	Przekrój A-A - stan projektowany	skala 1:50
A-4	Przekrój B-B - stan projektowany	skala 1:50
A-5	Elewacje budynku - stan projektowany	skala 1:100
A-6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50
K-1	Rzut fundamentów	skala 1:50
K-2	Rzut parteru (stan istniejący) - zakres robót rozbiórkowych	skala 1:100
K-3	Rzut konstrukcji parteru	skala 1:50
K-4	Rzut konstrukcji dachu	skala 1:50
K-5	Detale konstrukcyjne	skala 1:10
K-6	Dźwigary stalowe D-1, D-2	skala 1:20
K-7	Tężniki T-1, T-2, TP-1	skala 1:20
K-8	Dźwigary stalowe D-1.1, D-1.2, D-1.3	skala 1:20
K-9	Dźwigary stalowe D-2.1, D-2.2, D-2.3	skala 1:20
K-10	Dźwigar stalowy D-3, Wieniec skośny z markami	skala 1:20

## CZĘŚĆ D - Projekt technologiczny

Opis techniczny

## CZĘŚĆ E - Projekt instalacji sanitarnej

Opis techniczny

Rysunki:

Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000
W-1	Rzut parteru - instalacja wod.-kan.	skala 1:100
W-2	Rzut parteru - instalacja wentylacji	skala 1:100
W-3	Rzut parteru - instalacja c.o.	skala 1:100
W-4	Schemat kotłowni	skala —
	Dane techniczne	

## CZĘŚĆ F - Projekt instalacji elektrycznej

Opis techniczny

Rysunki:

	Schematy rozdzielnic	—
E-1	Rzut parteru - inst. elektryczne	skala 1:50
E-3	Rzut dachu - inst. odgromowa	skala 1:100

## **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany(a), posiadający(a) uprawnienia budowlane w stosownej specjalności, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 20, ust.4, wraz z późniejszymi zmianami, jako autor projektu pt. **"TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO"** w miejscowości Półwiesk Mały, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 74/15, obręb: Półwiesk Mały, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

upr. nr BUA.III.16/63 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów [...]

### **KONSTRUKCJA:**

mgr inż. Rafał Stramski

upr. nr WAM/0029/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Marcin Fabiański

upr. nr KUP/0116/PWOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

### **INSTALACJE SANITARNE:**

tech. bud. Zbigniew Bejger

upr. proj. nr BP-RN-V/45/TO/83  
do projektowania w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne, sieci wod.-kan. i ciepłote

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

inż. Bartłomiej Piasecki

upr. nr KUP/0158/POOE/10  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



Prezydium  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
w Bydgoszczy

-11  
Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 1963 r.

Nr. ewid. upraw.: BUA.III.16/63

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Hanna F a l k i e w i c z

magister inżynier architekt

urodzona dnia 3 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Chiller*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-08-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0138-D94D-532F-4C9A-4A52**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje

**Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU**

magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2

**Pan Rafał Stramski upoważniony jest :**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, uprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

1. Pan Rafał Stramski
- 13-330 Kroczyński 112
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-1UJ-AAP-HRS \***

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12

adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12  
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Fabiańskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

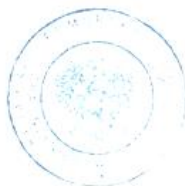
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański  
ul. Gwardii Ludowej 41  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-T67-33U-VP6 \*

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13  
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWÓDZKI  
Biuro Planowania i Rozwoju

ul. Bronia 100 83-100 Toruń

87-100 (pieczęć)

tel. 27-53, 27-54, 27-55

Nr BP-PN-V/55/TO/83

Toruń

dnia 31.05. 1983

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) ZBIGNIEW BEJGER

(imię i nazwisko)

technik bud. specj. instalacje i urządzenia sanitarne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 12.10. 1946 r. w Cieleńtach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

instalacyjno - inżynierskiej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

sieci i instalacji sanitarnych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 pism. 715



atol (ka)

ZBIGNIEW BEJGER

(imie i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymują:

1. Ob. Zbigniew Bejger  
ul. Bohaterów Września 2  
87-300 Brodnica
2. a, b



(podpis i pieczęć)





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz, 2015-12-08  
(miejscowość, data)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestia:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [skody@ergohestia.pl](mailto:skody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

## Zaświadczenie

Pan/Pani **BEJGER ZBIGNIEW**

miejscu zamieszkania

87-300 BRODNICA

UL. BOHATERÓW WRZEŚNIA 2

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0093/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

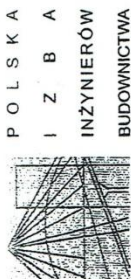
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 62 266 73 69

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Przewodniczący  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



Bydgoszcz 2016-11-28  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **BEJGER ZBIGNIEW**

miejsce zamieszkania  
**87-300 BRODNICA**

**UL. BOHATERÓW WRZEŚNIA 2**

jest członkiem Kujańsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/0093/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-01-01

do dnia 2017-12-31

KUJAŃSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 386 70 50 • fax 52 365 70 59

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby  
*prof. hab. inż. Andrzej Podkościelny*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Postadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0057/10

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**na d a j e**  
**Panu Bartłomiejowi Szymonowi Piaseckiemu**  
inżynierowi o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 17 kwietnia 1973 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0158/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Szymon Piasecki  
Pokrzydowo 130  
87-312 Pokrzydowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Bartłomiej Szymon Piasecki** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Jacek Kołodziej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CCM-KCM-XG9 \*

Pan BARTŁOMIEJ PIASECKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0409/04  
adres zamieszkania , 87-312 POKRZYDOWO 130  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-17 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wójt Gminy  
Wąpielsk

Wąpielsk, dnia 28.12. 2016 r

DECYZJA NINIEJSZA JEST WYKONAWCZĄ  
DNIA 13.01.2017

WĄPIELSK

17.01.2017

DECYZJA NR .6733/10 CP / 2016

## O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt. 2; art. 53 ust. 1, 3 i 4; art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: GMINY WĄPIELSK Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk  
reprezentowanej przez Dariusza Górskiego – Wójta Gminy Wąpielsk  
z dnia: 17 listopada 2016 r.

dotyczącego: Termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy  
wiejskiej w Półwiesku Małym oraz zmiany sposobu użytkowania  
lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy, a także budowy  
zbiornika wybieralnego, na terenie działki nr 74/15 w miejscowości  
Półwiesk Mały

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego i warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji, przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy  
wiejskiej w Półwiesku Małym oraz zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na  
pomieszczenia świetlicy, a także budowie zbiornika wybieralnego, na części działki nr 74/15 w  
miejscowości Półwiesk Mały.

#### 1. Rodzaj inwestycji:

- zabudowa usługowa.

#### 2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania przestrzennego terenu:

- budynek użyteczności publicznej (świetlica wiejska).

#### 3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy: istniejąca linia zabudowy przesunięta w kierunku drogi do 9 m,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: powierzchnia zabudowy do 10 % w stosunku do powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej łącznie z rozbudową do 30 m
- ilość kondygnacji nadziemnych: jedna,
- wysokość górnej krawędzi kalenicy: do 9 m,
- geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych od 8 do 45°.

#### 4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo,
- przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki



Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463).

**5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska :**

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

- teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**7. Warunki związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną:**

- obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 80/3,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: bez zmiany z istniejącego przyłącza energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza
- odprowadzenie ścieków: poprzez projektowane przyłącze do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego wybieralnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup>,
- odprowadzenie wód deszczowych: na własny grunt,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z projektowanej kotłowni, wydzielonej w budynku w ramach inwestycji, spełniającej wymagania przepisów odrębnych,
- sposób unieszkodliwiania odpadów: odpady gromadzone w pojemnikach, segregowane, wywóz na składowisko wskazane przez władze gminy.

**8. Wymagania dotyczące ochrony interesów trzecich:**

- planowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia.

**9. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- działka położona jest poza tymi terenami.

**10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:**

- linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE :**

Teren inwestycji (działka nr 74/15 we wsi Półwieskie Mały) położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr.II/14/1988 Gminnej Rady Narodowej z dnia 16.12.1988 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr. 2 poz. 16 z dnia 01.03.1988 r., gdzie działka nr. 74/15 jest zapisana symbolem UI jako inne usługi. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cel publiczny o znaczeniu lokalnym (gminnym) ustalono w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

- istniejąca zabudowa na działce pozwoliła na określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- teren planowanej inwestycji, posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren inwestycji spełnia łącznie warunki określone w art. 7 ust. 2a, w związku z powyższym grunty rolne na terenie inwestycji stanowiące użytki rolne klasy III nie wymagają uzyskania

zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w myśl art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

– decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W sprawie wydania niniejszej decyzji wszczęto postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 oraz art. 5 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotował uprawniony projektant.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy jak wyżej, projekt decyzji został uzgodniony z:

- organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych....

#### POUCZENIE :

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



z up. Wójt

mgr Agnieszka Matyjasik  
Sekretarz Gminy

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby  
uprawnionej do wydania decyzji

#### Załączniki:

1. Mapa 1 szt. – załącznik graficzny do decyzji
2. Analiza zawierająca część tekstową
3. Zał. graficzny do analizy w zakresie art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wąpielsk
2. Jarosław Stokowski, zam. 87-400 Golub- Dobrzyń, ul. Sportowa 2/14
3. Dorota Murawska, zam. Wąpielsk, gm. Wąpielsk
4. Zdzisław Murawski, zam. Wąpielsk, gm. Wąpielsk
5. Krystyna Stasiak, zam. Plebanka 13 a, gm. Płonne
6. Adam Stasiak, zam. Plebanka 13 a, gm. Płonne







Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 28.12.2016 r. nr 6733/10 CP/2016

Wyniki analizy w zakresie o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami ) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. ( Dz. U. 164, poz. 1589 )

#### 1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Objęta wnioskiem inwestycja jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym) i w świetle art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) stanowi realizację celu publicznego polegającego na termomodernizacji, przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej w Półwiesku Małym oraz zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy, a także budowie zbiornika wybieralnego, na części działki nr 74/15 w miejscowości Półwiesek Mały.

Działka nr 74/15 (wg wypisu z rejestru gruntów z dnia 9 listopada 2016) o powierzchni 0,6233 ha jest własnością Gminy Wąpielsk i sklasyfikowana jest jako: tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0058 ha, inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0269 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione LzIII o pow. 0,2500 ha oraz grunty orne RIIIa o pow. 0,3406 ha.

Omawiana działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oraz wydzielonym w obrębie tego budynku lokalem mieszkalnym. Nieruchomość posiada podłączenie do niezbędnej infrastruktury technicznej i przylega do drogi publicznej - drogi gminnej.

#### 2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:

Omawiany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek sporządzenia planu dla tego terenu wynikający z przepisów odrębnych.

W wygasłym dnia 1.01.2004 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk, omawiana działka położona była w terenie przeznaczonym pod usługi.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk, planowanej inwestycji znajduje się w strefie rolniczo – osadniczej, w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym usług publicznych o znaczeniu lokalnym z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji.

Teren nie jest położony w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, ani w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych. Ponadto teren nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów dotyczących przyrody, kopalin, terenów zamkniętych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią.

Po przeanalizowaniu ustaleń Studium oraz nieobowiązującego już planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż projekt niniejszej decyzji nie podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ponieważ obszar ten nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty wnioskiem oznaczony jest w ewidencji gruntów jako grunt orny RIIIa więc wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w myśl art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy – warunek spełniony. W art. 4 zawierającym słowniczek pojęć znajduje się definicja pojęcia „zwartej zabudowy”: jest to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość


sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m i zawarte są w „obszarze zwartej zabudowy”. W przedmiotowej sprawie jest to spełnione gdyż odległości między 7 budynkami nie przekraczają 100 m, co stwierdzono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015r. Poz. 782) – warunek spełniony. Teren inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych nr 74/10 oraz 74/12.

3) położone są w odległości nie większej niż 50 m od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015 r. poz. 460, 774 i 870) – warunek spełniony. Teren inwestycji położony jest w odległości 47 m od drogi publicznej.

4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha – warunek spełniony. Teren inwestycji o pow. około 0,1800 ha, nie przekracza 0,5 ha.

Teren inwestycji spełnia łącznie warunki określone w art. 7 ust. 2a. W związku z powyższym grunty rolne na terenie inwestycji stanowiące użytki rolne klasy III nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w myśl art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

z up. **Wójt**  
  
mgr Agnieszka Małjasik  
Sekretarz Gminy





Wąpielsk, dn. 27-12-2016r.

**SZB 52/ 16**

**Urząd Gminy  
w Wąpielsku  
87-337 Wąpielsk**

**Dotyczy: wydania warunków technicznych wykonania przyłącza wodociągowego do budynku (Świetlicy Wiejskiej) w miejscowości Półwiesiek Mały, gmina Wąpielsk nr działki 74/15**

W odpowiedzi na wniosek j/w Samorządowy Zakład Budżetowy przy Urzędzie Gminy w Wąpielsku przedstawia niżej warunki techniczne, a mianowicie:

**1. Dla wykonania przyłącza wodociągowego:**

1. Włączenie się z przyłączem do sieci rozdzielczej PCVØ 90 należy wykonać za pomocą nawiertki ( zaworu, trójnika ) Ø 90/40. Miejsce włączenia należy oznakować na gruncie i ponad gruntem w następujący sposób:
  - na wmontowanej nawiertce (zaworze, trójniku) zabudować skrzynką uliczną do zasuw i obetonować w promieniu 1 m,
  - na słupku stalowym zamontować tabliczkę informacyjną z określeniem średnicy przyłącza i odległości usytuowania nawiertki (zaworu),
2. Doprowadzenie wody na teren działki wykonać z rur PE Ø 40 i zakończyć zestawem wodomierzowym w projektowanym budynku. W skład zestawu wodomierzowego wchodzi:
  - zawór odcinający Ø 25 ze spustem
  - zawór zwrotny antyskażeniowy Ø 25
  - wodomierz IS 1,5 04 DN 15 np. Metron
  - zawór odcinający Ø 25
3. Przejście przyłącza przez drogę należy wykonać w rurze stalowej ochronnej.
4. Ułożenie przewodu PE wykonać możliwie najbliżej drogi wewnętrznej dojazdowej do studni głębinowej.

5. Włączenie się do sieci rozdzielczej PCVØ 90 z hydrantem p.poż należy wykonać za pomocą trójnika żeliwnego BOSY Ø 80/80 oraz zasuw klinowej Bosa do rur PCV D=90. Miejsce włączenia należy oznakować na gruncie i ponad gruntem w następujący sposób:

- na wmontowanej nawiertce (zaworze, trójniku) zabudować skrzynką uliczną do zasuw i obetonować w promieniu 1 m,
- na słupku stalowym zamontować tabliczkę informacyjną z określeniem średnicy przyłącza i odległości usytuowania nawiertki (zaworu),
- przewód wodociągowy od zasuw D=80 do hydrantu ppoż ułożyć z rur ciśnieniowych PCV Ø 90,

6. Przy robotach ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie terenu ( kable telefoniczne, energetyczne ), wykonując prace ręcznie można uniknąć ewentualnych uszkodzeń.

7. Wykonawstwo, odbiór techniczny przyłącza musi odbywać się w uzgodnieniu z Samorządowym Zakładem Budżetowym w Wąpielsku.

8. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego z własnych środków, inwestor może powyższe przyłącze przekazać Gminie lub SZB na warunkach uzgodnionych w umowie.

9. Warunkiem zawarcia umowy na dostawę wody jest przedłożenie:

- aktu notarialnego lub skróconego odpisu księgi wieczystej
- wniosku o przyłączenie się do sieci
- projektu budowy przyłącza
- protokołu z budowy przyłącza
- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- wyników laboratoryjnych wody.

#### **Szczegółowe wytyczne wykonania robót:**

- Przed przystąpieniem do prac inwestor musi uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy zgodnie z prawem budowlanym
- Zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego oczyszczenia trasy i późniejsze jej inwentaryzacje.
- Przed przystąpieniem do pracy należy wykonać poprzeczne wykopy w celu dokładnej lokalizacji istniejącego zbrojenia.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ogólnymi zasadami BHP w szczególności przy pracach ziemnych
- w przypadku wystąpienia kolozji z istniejącą infrastrukturą roboty wykonać z PL normą oraz w uzgodnieniu z gestorami sieci
- Przed rozpoczęciem prac inwestor uzyska zgodę i warunki wykonania robót w pasie drogowym od właściciela drogi.
- W przypadku zajęcia terenu niebędącego własnością inwestora, inwestor uzyska pisemną zgodę na wejście od aktualnego właściciela drogi.
- Po wykonaniu przyłącza należy wykonać próbę ciśnieniową, dezynfekcję oraz płukanie.
- Wykonane przyłącza podlegają odbiorowi przez Samorządowy Zakład Budżetowy w Wąpielsku.

Samorządowy Zakład Budżetowy  
przy Urzędzie Gminy w Wąpielsku  
87-337 Wąpielsk  
NIP 892-14-76-109 Regon:340842017

**KIEROWNIK**  
Samorządowego Zakładu Budżetowego  
w Wąpielsku  
  
Izabela Lewandowska

**GMINA WĄPIELSK**

87-337 Wąpielsk

woj. kujawsko-pomorskie

NIP 892-148-26-82

*(pieczęć Gminy/ Urzędu Miasta)*

Wąpielsk, 30.11.2016r.

Wójt Gminy Wąpielsk

Wąpielsk 20

87-337 Wąpielsk

**OŚWIADCZENIE**

W związku ze zleceniem wykonania projektu budowlano - wykonawczego dla zadania pn.: "TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO" na działce nr 74/15, obręb: Półwiesk Mały, położonej w miejscowości Półwiesk Mały, gm. Wąpielsk, oświadczam, iż budynek świetlicy wiejskiej w Półwiesku Małym nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, a w związku z tym ww. projekt nie wymaga uzgodnienia i opiniowania przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**WÓJT**mgr inż.  Dariusz Górski*(pieczęć i podpis Wójta/ Burmistrza)*



Kujawsko-Pomorskie Biuro  
Planowania Przestrzennego i Regionalnego  
we Włocławku  
Bulwary Im. Mar. J. Piłsudskiego 5B  
87-800 Włocławek  
tel./fax: (054) 231-55-13, 231-55-19  
Dyrekcja: (054) 231-55-18  
NIP 888-25-85-371 REGON: 910949493

Toruń, 28 grudnia 2016 r.

ZKPPT.760.221.2016

Pan  
Rafał Stramski  
Biuro Projektowe ProS Rafał Stramski  
Krotoszyny 112  
13-330 Krotoszyny

Dotyczy: opinii w sprawie zgodności ze standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim projektu pn. „Termomodernizacja, przebudowa i rozbudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Półwiesku Małym oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy, a także budowa zbiornika wybieralnego”

W odpowiedzi na wystąpienie z 27 grudnia 2016 r., dotyczące wymienionej powyżej opinii w odniesieniu do kryteriów wyboru projektu w ramach Osi priorytetowej 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, informuję że w wyniku przeanalizowania projektowanych rozwiązań kolorystycznych i materiałowych na elewacjach budynku oraz zagospodarowania otoczenia budynku (w zakresie objętym projektem), zaopiniowano je pozytywnie.

Zastępca Dyrektora  
  
Sławomir Flanz

**Załącznik:**

Opinia Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Wójt Gminy Wąpielsk
3. ZKPPT a/a



Toruń, 28 grudnia 2016 r.

## OPINIA

Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku  
w zakresie zgodności ze standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie  
kujawsko-pomorskim projektu pn.:

**Termomodernizacja, przebudowa i rozbudowa budynku Świetlicy Wiejskiej  
w Półwiesku Małym oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego  
na pomieszczenia świetlicy, a także budowa zbiornika wybieralnego**

**Oś priorytetowa 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie  
Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020**

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonej dokumentacji budowlanej w części  
architektonicznej, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego  
we Włocławku opiniuje przedłożony projekt

## POZYTYWNE

### Uzasadnienie

Przedłożony do zaopiniowania projekt planowanego przedsięwzięcia nie należy do grupy  
obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków lub obiektów położonych  
w strefach ochrony konserwatorskiej oraz nie jest projektem nagrodzonym lub wyróżnionym  
w konkursach architektonicznych, budowlanych, itp., w związku z czym podlegał ocenie  
według szczegółowych kryteriów wymienionych w pkt. 6.1 i 6.3 „Regionalnych zasad  
i standardów kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-  
pomorskiego”, przyjętych Stanowiskiem Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
z dnia 15 czerwca 2016 roku w sprawie przyjęcia zmian do dokumentu pn. „Regionalne  
zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-  
pomorskiego”.

Analiza przedłożonej dokumentacji dla planowanego przedsięwzięcia realizowanego przy  
wykorzystaniu środków publicznych w okresie programowania 2014-2020, wykazała  
zachowanie zgodności ze standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie  
kujawsko-pomorskim.

Zastępca Dyrektora  
  
Sławomir Flanz



## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W RYPINIE

87 – 500 Rypin, ul. Warszawska 38 a

e – mail: psse.rypin@pis.gov.pl

tel. (54) 280 29 89,

fax (54) 280 29 88,

www.pserrypin.pl

N.NZ-40-6-9/16

Rypin 10.01.2017 r.

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.).

### PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W RYPINIE

#### U Z G A D N I A

Projekt budowlany pod nazwą: termomodernizacja, przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Półwiesku Małym oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy a także budowa zbiornika wybieralnego obiekt położony w miejscowości Półwiesk Mały na działce nr 74/15 (branże: architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna), **nie zgłaszając uwag w zakresie przepisów sanitarno – higienicznych.**

#### UZASADNIENIE

Inwestor tj. Gmina Wąpielsk zwróciła się wnioskiem z dnia 19 grudnia 2016 r. (wpłynęło do PSSE w Rypinie 23 grudnia 2016 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie o uzgodnienie projektu budowlanego pod nazwą: termomodernizacja, przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Półwiesku Małym oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy a także budowa zbiornika wybieralnego obiekt położony w miejscowości Półwiesk Mały na działce nr 74/15 (branże: architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna)

Projekt budowlany został sporządzony przez: ProS; Biuro Projektowe; Rafał Stramski; Krotoszyn 112; 13-330 Krotoszyn w listopadzie 2016 roku.

W skład pomieszczeń kontrolowanego obiektu wchodzi następujące pomieszczenia: hall, pomieszczenie ustępowe z przedsionkiem damskie, pomieszczenie ustępowe z przedsionkiem męskie, pomieszczenie ustępowe dla osób niepełnosprawnych, sala bankietowa, zmywalnia, kuchnia, pomieszczenie socjalne, chłodnia, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie ustępowe personelu, dwa pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, skład opału, wiatrołap. Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym (opis techniczny strona 65 pkt 3: Przeznaczenie i program użytkowania obiektu) w obiekcie nie będzie odbywało się przygotowywanie posiłków w pełnym cyklu. Nie przewiduje się obróbki wstępnej warzyw, mięs i jaj. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie posiłki będą przygotowywane z półproduktów, dostarczanych do kuchni przez odrębne wejście lub w formie cateringu. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie właściciel budynku lub zarządzający obiektem jest zobowiązany do poinformowania każdej osoby korzystającej z kuchni i jej zaplecza o dopuszczalnych zasadach przygotowywania posiłków. Obiekt podłączony jest do wodociągu gminnego wyposażony w instalację elektryczną, centralę wentylacyjną oraz C.O.



Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne z uwzględnieniem założeń zawartych w części opisowej projektu spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne w myśl przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.), oraz rozporządzenia WE nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. U. UE. L. 04.139.1 z późn. zm.).


Uzgodnienie projektu jest czynnością podjętą w związku ze sprawowaniem przez Państwową Inspekcję Sanitarną zapobiegawczego nadzoru sanitarnego, do zadań którego należy uzgadnianie projektów budowlanych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt budowlany zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie.

### POUCZENIA

O zamiarze rozpoczęcia użytkowania obiektu należy powiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane.

#### Otrzymuje:

1. Gmina Wąpielsk  
Wąpielsk 20  
87-337 Wąpielsk  
/strona/  
2. Sekcja N.HŻ w/m.  
3. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w RYPINIE  
  
tek. med. Renata Lasinśka-Kostrzecka  
SPECJALISTA EPIDEMIOLOG

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU PT. "TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA  
ŚWIETLICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO"

Półwiesiek Mały, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 74/15, obręb: Półwiesiek Mały

### **SPIS TREŚCI**

1. Założenia projektu.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania.
3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.
5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

**Uwaga! Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania konieczne jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy.**

#### **1.Założenia projektu przewidują:**

1. Roboty budowlane termoizolacyjne.
2. Roboty budowlane związane z przebudową i rozbudową.
3. Prace instalacyjne.
4. Roboty odtworzeniowe i wykończeniowe.

#### **2.Zakres robót przewidzianych do wykonywania, m.in.:**

##### **2.1. W ramach termomodernizacji, m.in.:**

- 1.Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, cokołowych, podłogi na gruncie i stropu nad parterem oraz dachu skośnego.
- 2.Wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z kotłownią, składem opał i technologią kotłowni.
3. Wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej.
- 4.Wykonanie prac odtworzeniowych wynikających z prowadzenia inwestycji (przywrócenie elementów uszkodzonych w wyniku prowadzenia robót do stanu przed termomodernizacją).
5. Roboty towarzyszące termomodernizacji, jak np.: wymiany parapetów, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń.

##### **2.2. W ramach przebudowy i rozbudowy, m.in.:**

6. Wykonanie rozbudowy obiektu.
7. Wykonanie przebudowy istniejących pomieszczeń świetlicy
8. Zmianę sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy.
9. Wykonanie niezbędnych instalacji.

**UWAGA:** Szczegółowy zakres robót wg projektów branżowych oraz wg rysunków technicznych.

#### **3.Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.**

- 3.1. Dojazd na plac budowy możliwy jest poprzez zjazd z drogi gminnej gruntowej na teren działki. Należy wytyczyć i w czytelny sposób oznaczyć przejazd dla pojazdów i maszyn związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi.

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych**

1. Zagrożenia dla prac prowadzonych w terenie:

- wykonywanie wykopów o głębokości do 1,50 m ppt,
- roboty ziemne związane z zagęszczaniem gruntu,

2. Zagrożenia dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku – są to prace prowadzone na wysokości oraz związane z:

- wykonaniem ocieplenia budynku i zewnętrznych elementów wykończeniowych – prace na wysokości do 10,0 metrów powyżej poziomu terenu.

- dociepleniem stropodachów oraz wymianą obróbek blacharskich
- wykonaniem opierzeń i orynowania budynku – j.w.

3. Zagrożenia dla prac prowadzonych wewnątrz budynku – są to prace związane z:

- Transportem materiałów budowlanych

Dla kondygnacji 3,0m powyżej poziomu terenu – wymagane jest wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.

- Pracami na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych.
- Demontaż i montaż części stolarki okiennej i drzwiowej

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.

### **5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

1. W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

2. Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- Ogrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy.
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.
- Zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie przez pracowników oraz wszystkich osób przebywających na terenie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

4. Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.

5. Prace na wysokości powinny być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu zabezpieczającego przewidzianego do tego typu prac.

6. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.

7. Urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne.

8. Klatki schodowe wewnątrz budynku stanowiące jednocześnie drogę ewakuacyjną na czas budowy nie mogą być zastawione przedmiotami uniemożliwiającymi szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą również pozostać nie zastawione.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

### Opracowanie :

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz - Marciniak

mgr inż. Marcin Fabiański

**Hanna Falkiewicz Marciniak**  
mgr inż. architekt  
uprawnienia nr BUA III-16/63  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW  
KPOIA-0138

mgr inż. Rafał Stramski

# **CZĘŚĆ A**

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

# **OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO**

## **1. Dane ogólne**

- 1.1 **Inwestor :** GMINA WĄPIELSK  
Wąpielsk 20  
87-337Wąpielsk
- 1.2 **Obiekt:** BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM  
Półwiesk Mały, gm. Wąpielsk  
87-337 Wąpielsk  
dz. nr ewid. 74/15, obręb: Półwiesk Mały
- 1.3 **Temat:** TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO
- 1.4 Zakres opracowania:
- Opis lokalizacji;
  - Opis architektury w stanie istniejącym;
  - Dokumentacja fotograficzna;
  - Rysunki z inwentaryzacji obiektu;
- 1.5 Podstawa opracowania:
- Umowa z Inwestorem
  - Wizja lokalna
  - Pomiary inwentaryzacyjne budynku
  - Mapa do celów projektowych w skali 1 :1000

## **2. OPIS LOKALIZACJI – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Półwiesku Małym, którego dotyczy opracowanie, znajduje się w miejscowości Półwiesk Małym, na terenie Gminy Wąpielsk, na działce nr 74/15, obręb: Półwiesk Mały. Obiekt jest usytuowany przy drodze gminnej gruntowej.

Obiekt pełni funkcję budynku świetlicy wiejskiej, służącej do spotkań lokalnej społeczności oraz organizowania gminnych imprez kulturalnych. Obecnie w budynku jest wydzielony jeden lokal mieszkalny, który w ramach inwestycji zostanie zaadaptowany na pomieszczenia świetlicy.

W obrębie budynku działka płaska, o niewielkich spadkach terenu, brak skarp. Na działce, oprócz budynku świetlicy znajdują się niewielkie, parterowe budynki gospodarcze.

Budynek jest 1-kondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony. Strych nieużytkowy, strop drewniany. Budynek o konstrukcji tradycyjnej - murowany. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi gminnej gruntowej.

### **3. OPIS ARCHITEKTURY**

#### **3.1 FUNKCJA**

Obecnie obiekt pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Wydzielono także jeden lokal mieszkalny. Po zrealizowaniu inwestycji funkcja tylko świetlicy wiejskiej. W budynku znajdują się m.in. takie pomieszczenia, jak: biuro, sala bankietowa, pom. gospodarcze, szatnia. Kuchnia i 3 pokoje są wydzielone w obrębie lokalu mieszkalnego.

#### **3.2 BRYŁA**

Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym oraz przebudowany do obecnej formy ok. 1965 roku. Konstrukcja obiektu prosta - typowa dla budynków wiejskich wznoszonych w latach 30-tych i 60-tych XX-ego wieku. Konstrukcja ścian z cegły ceramicznej pełnej z pustką powietrzną i warstwą osłonową z cegły dziurawki (od wewnątrz). Konstrukcja stropu nad parterem drewniana. Dach stromy, dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Ogólny stan elementów konstrukcji jest zadowalający. Konstrukcja stropu i dachu częściowo skorodowana biologicznie z powodu nieuszczelnienia pokrycia dachowego. Budynek charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

#### **3.3. ESTETYKA**

Układ elewacji typowy dla budynków wznoszonych w latach 30-tych i 60-tych XX-ego wieku na terenach wiejskich. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolor elewacji budynku w stanie istniejącym w odcieniach szarości. Okna drewniane oraz z PVC. Ramy okienne w kolorze białym. Stalarka drzwiowa zewnętrzna drewniana i metalowa. Zachowanie istniejącej kolorystyki niejednorodne, z licznymi uszkodzeniami (złuszczeniami) powłoki malarskiej. Część stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczona do wymiany, a część do demontażu i przebudowy.

#### **3.4. ISTNIEJĄCE PRZEGRODY**

Wg części rysunkowej branży architektonicznej.

### **4. SIECI**

Budynek jest obecnie zasilany energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Woda dostarczana jest do budynku za pomocą przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe zostanie zdemontowane i wykonane ponownie, z uwagi na niewystarczającą wydajność. Projekt przyłącza wodociągowego będzie przedmiotem odrębnego opracowania. Woda deszczowa z dachu jest odprowadzana na własny grunt. Budynek jest obecnie ogrzewany za pomocą pieca kaflowego (lokal mieszkalny) oraz elektrycznie- grzejnikami elektrycznymi (świetlica wiejska).



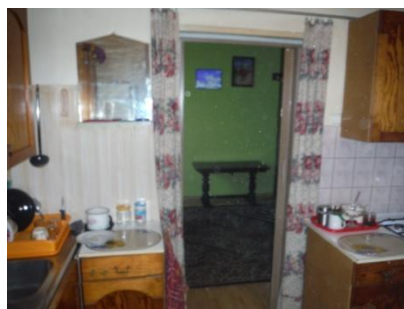
## **5. INFORMACJE DODATKOWE - OCHRONA BUDYNKU**

Rozpatrywany budynek NIE JEST WPISANY do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Wąpielsk, stanowiącym załącznik do projektu. Obiekt nie znajduje się także w strefie objętej ochroną konserwatorską.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW W STANIE ISTNIEJĄCYM:**

Powierzchnia działki nr 74/15 w granicach opracowania .....	6233 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji .....	1 (parter)
Powierzchnia użytkowa .....	200,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrzewana budynku .....	158,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy .....	251,76 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku brutto.....	1461,70 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku. ....	ok. 7,22m

## 7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



## **8. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.**

- a) W trakcie wykonywania inwentaryzacji budynku, stanowiącej podstawę do sporządzenia dokumentacji termomodernizacji, **NIE STWIERDZONO** siedlisk ptaków gatunków chronionych na budynku, dla którego zamierza się przeprowadzić termomodernizację, ani w jego otoczeniu.
- b) planowana inwestycja **NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB OGRANICZAĆ** dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.
- c) Zgodnie z wymogami zawartymi w "Regionalnych zasadach i standardach kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko- pomorskiego" pkt. 6.2. rozpatrywany budynek, jako nie wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej, jest zaliczany do "Grupy 2" i w związku z tym zalecane jest uzgodnienie niniejszego projektu termomodernizacji w Kujawsko- Pomorskim Biurze Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

## **9. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu **STWIERDZAM, ŻE** budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest w **DOBRYM STANIE TECHNICZNYM** i nadaje się aby przeprowadzić jego termomodernizację oraz przebudowę i rozbudowę. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Opracował:  
mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

# CZĘŚĆ **B**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

**Temat:** TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO

**Inwestor :** GMINA WĄPIELSK  
Wąpielsk 20  
87-337 Wąpielsk

## **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 do celów projektowych zaktualizowana przez geodetę uprawnionego Joannę Paterewicz
- Wizja lokalna budynku i terenu działki
- Pomiar inwentaryzacyjny
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO w miejscowości Półwiesk Mały, w gminie Wąpielsk, na działce nr 74/15, w obrębie geodezyjnym Półwiesk Mały.

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budynku, rysunki architektoniczno – konstrukcyjne budynku po zrealizowaniu inwestycji, projekt zagospodarowania terenu oraz projekty branżowe.

## **3. Zestawienie powierzchni i kubatury w stanie istniejącym**

- Powierzchnia działki nr 74/15	6233,0 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy	251,76 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	200,32 m <sup>2</sup>
- Kubatura brutto całego budynku	1461,70 m <sup>3</sup>

## **4. Stan Prawny**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 74/15, na której będzie przeprowadzona inwestycja jest własnością Inwestora, tj. Gminy Wąpielsk.

## **5. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki**

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Półwiesku Małym, którego dotyczy opracowanie, znajduje się w miejscowości Półwiesk Mały, na terenie Gminy Wąpielsk, na działce nr 74/15, obręb: Półwiesk Mały. Obiekt jest usytuowany przy drodze gminnej.

Obiekt zalicza się do IX kategorii i pełni funkcję budynku świetlicy wiejskiej, służącej do spotkań lokalnej społeczności oraz organizowania gminnych imprez kulturalnych.

Obecnie w budynku jest wydzielony jeden lokal mieszkalny, który w ramach inwestycji zostanie zaadaptowany na pomieszczenia świetlicy.

W obrębie budynku działka płaska, o niewielkim spadku terenu w stronę drogi, brak skarp. Na działce, oprócz rozpatrywanego budynku, znajdują się niewielkie budynki gospodarcze- przeznaczone do rozbiórki, wg odrębnego opracowania.

Budynek jest 1-kondygnacyjny (parterowy), o konstrukcji tradycyjnej - murowany. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi gminnej gruntowej. Rzędne terenu w granicach ok. +117,0m n.p.m.

## **6. Projektowane zagospodarowanie działki**

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej zostanie poddany przebudowie i rozbudowie. Planowana jest też zmiana sposobu użytkowania istniejącego wydzielonego lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy. Dodatkowo planuje się budowę szczelnego zbiornika wybieralnego.

Przebudowa obiektu obejmie zmiany lokalizacji ścianek działowych i przebudowę niektórych pomieszczeń.

Rozbudowa obejmie m.in. powiększenie pom. sali bankietowej. Wejście główne do budynku będzie w dalszym ciągu zlokalizowane od strony południowo- wschodniej, a wejście pomocnicze do kuchni pozostanie od strony północno- zachodniej.

Projektowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zagospodarowanie terenu działki.

Projektuje się utwardzenie terenu przy obiekcie w postaci opasek wokół budynku i chodników o nawierzchni z kostki betonowej. Zaprojektowano zadaszenia nad głównym wejściem do budynku oraz wejść pomocniczych i wejścia do kotłowni. Istniejące ogrodzenie terenu działki oraz bramy pozostaną bez zmian. Lokalizacja osłony śmietnika pozostanie nie zmieniona (wg PZT).

## **7. Warunki wodno-gruntowe i sposób posadowienia**

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej jest posadowiony (bezpośrednio) na betonowo- kamiennych ławach fundamentowych. Projektowana rozbudowa obiektu zostanie posadowiona bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych. Na podstawie oględzin *in situ* i badań makroskopowych zakwalifikowano miejscowe **warunki gruntowo - wodne jako proste. Pierwsza kategoria geotechniczna gruntu** zgodnie z wytycznymi rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998r. Dz.U. nr 126 poz.839).

## **8. Projektowane i istniejące uzbrojenie terenu działki**

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego na działce przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej. **Projekt przyłącza wodociągowego będzie przedmiotem odrębnego opracowania.**

- przyłącze energetyczne – z istniejącego na działce przyłącza napowietrznego NN, które zostanie poddane przebudowie.

#### **Wg odrębnego opracowania.**

- odprowadzenie ścieków - ścieki sanitarne będą odprowadzane z budynku do projektowanego szczelnego zbiornika wybieralnego poprzez projektowane przyłącze. Lokalizacja przyłącza i zbiornika zgodna z PZT.
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni dachu będą jak dotychczas odprowadzane na własny grunt.
- urządzenia melioracyjne - na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne urządzenia melioracji wodnych szczegółowych

### **9. Bilans terenu w granicach działki w stanie projektowanym**

Powierzchnia działki nr 74/15: **6233,0 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy budynku (po zrealizowaniu inwestycji): **335,43 m<sup>2</sup>**

#### **w tym:**

Pow. zabudowy istniejącego bud. (po przebudowie i rozbud.): **260,51 m<sup>2</sup>**

Pow. zabudowy projektowanej rozbudowy: **74,92 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia schodów i podestów zewnętrznych na gruncie: **9,00 m<sup>2</sup>**

Pow. opasek, dojazd i dojazdów utwardzonych: **121,49 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia śmietnika: **4,00 m<sup>2</sup>**

---

**RAZEM: 469,92m<sup>2</sup>** – 7,54% terenu działki nr 74/15

Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) - 5763,08 m<sup>2</sup> – 92,46% dz.nr 74/15

Wskaźnik wielkości pow. nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

$$- 74,92 \text{ m}^2 / 6233 \text{ m}^2 = 0,012 = 1,20 \%$$

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

$$- 335,43 \text{ m}^2 / 6233 \text{ m}^2 = 0,0538 = 5,38 \%$$

### **10. Dane informacyjne o zabytkach i ochronie konserwatorskiej**

Działka, na której projektuje się inwestycję, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, ani archeologicznej.

### **11. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze, ani obszary na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

### **12. Charakterystyka istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska**

Projektowana inwestycja :

- nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.;
- nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody

na realizację inwestycji;

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej;
- nie powoduje znacznych zmian ukształtowania terenu;

W celu zapewnienia ochrony środowiska założono następujące rozwiązania techniczne:

- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: pobór wody będzie się odbywał z sieci wodociągowej za pomocą projektowanego przyłącza (wg odrębnego opracowania). Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego na działce szczelnego zbiornika wybieralnego za pomocą przyłącza;
- wody opadowe z dachu odprowadzane są na własny grunt;
- w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami: inwestycja nie należy do kategorii emitujących drgania i hałas.

### **13. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich**

Analizę obszaru oddziaływania obiektu w stanie projektowanym wykonano w oparciu o następujące podstawy prawne:

- **Prawo Budowlane - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (JT Dz.U. 15.1422)**

#### **Usytuowanie budynku § 12.1**

Budynek, w stanie projektowanym, jest zlokalizowany w odległości min. 1,96m od najbliższej granicy działki od strony północno- zachodniej oraz w odległości min. 3,52m od granicy działki od strony południowo- zachodniej. Nie przewiduje się wykonywania nowych otworów okiennych ani drzwiowych w ścianach budynku usytuowanych w odległości do 4m od granicy działki. Planowane jest pozostawienie tych otworów bez zmian i jedynie wymiana stolarki z drewnianej na PVC. Przewiduje się także likwidację jednego z okien i zamianę istniejących drzwi na okno.

Obiekt oddziałuje na działki sąsiednie nr 74/12 oraz nr 54 (obręb: Półwieska Mała), jednak oddziaływanie to nie jest negatywne, ani uciążliwe.

#### **Przesłanie § 13**

Rozpatrywany budynek świetlicy wiejskiej po zrealizowaniu inwestycji będzie miał wysokość od przyległego terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu na dachu 6,06m (wysokość kalenicy).

Obiekt będzie oddziaływał przesłaniem na działki nr 74/12 i dz. nr 54 zlokalizowane przy budynku, lecz oddziaływanie to nie będzie negatywne. Działka nr 54 jest rolna i nie jest przeznaczona pod zabudowę.

Prace prowadzone od strony granicy z dz. nr 74/12 i 54 nie spowodują powiększenia obszaru oddziaływania inwestycji względem stanu istniejącego. Działka nr 54 nie jest przeznaczona do celów inwestycyjnych lecz jest wykorzystywana rolniczo jako grunt orny RIIIb.



- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.1985 Nr 14 poz. 60)

**Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach § 43**

– odległość rozpatrywanego obiektu budowlanego od krawędzi drogi gminnej (droga gminna gruntowa - dz. nr 80/3) –wynosi ok. 66,0m.

Na podstawie art. 43, ust. 1, Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60), wymagana odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej w terenie zabudowy powinna wynosić min. 6m.

Zatem warunek wymaganej odległości od krawędzi drogi jest spełniony. Budynek nie oddziałuje na działkę drogową nr 80/3.

**WNIOSKI:**

Kierując się zasadą poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich pod kątem ww. inwestycji. Projektowana inwestycja oddziałuje na działki nr 74/12 i nr 54, lecz należy zwrócić uwagę że inwestycja nie ogranicza uzasadnionych interesów osób trzecich, tzn. nie ogranicza sąsiadów w prawie do zabudowy ich działek. Należy również wziąć pod uwagę że działka nr 74/12 nie jest przeznaczona pod zabudowę lecz jest wykorzystywana w celach rolniczych.

Rozbudowa nie pogarsza warunków użytkowania działek sąsiednich i elementów zagospodarowania działek. Dodatkowo nie ogranicza możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności. Inwestycja jest zgodna z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Urząd Gminy w Wąpielsku dla rzeczzonego zamierzenia budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów i sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego budynku wykracza poza działkę Inwestora o nr 74/15 i obejmuje dz. nr 74/12 oraz dz. nr 54 (obręb: Półwiesk Mały), lecz nie oddziałuje negatywnie na te działki.**

**14. Zieleń**

Teren działki na której projektuje się inwestycję zajmuje aktualnie zieleń niska (krzewy, trawniki, rabaty kwiatowe) oraz zieleń średnio-wysoka - drzewa, krzewy iglaste i owocowe. Po wykonaniu robót budowlanych i zakończeniu inwestycji należy odtworzyć uszkodzone trawniki i nasadzenia, a w razie konieczności nawieźć na zniszczone fragmenty ziemię roślinną gr. 20cm, założyć trawniki dywanowe z mieszanki traw oraz posadzić krzewy i drzewa.

**15. Gospodarka odpadami**

Odpady wywożone będą – jak dotychczas - na wysypisko śmieci w ramach umowy z Urzędem Gminy Wąpielsk. Lokalizacja miejsca ustawienia koszy na

śmieci do selektywnej zbiórki odpadów pozostanie bez zmian, tj. w północno-wschodniej części działki (wg Projektu Zagospodarowania Terenu- PZT).

#### **16. Projektowane nawierzchnie podjazdu i chodników**

Zapewniony jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej gruntowej - poprzez istniejący zjazd (wjazd i wejście piesze na działkę) od strony południowo- wschodniej. Plac przed budynkiem nie będzie utwardzony. Projektuje się wykonanie chodników i opasek wokół budynku z kostki betonowej oraz wykonanie podestów zewnętrznych na gruncie przy drzwiach wejściowych. Pozostała część działki pozostanie biologicznie czynna. Wykonać wg projektu zagospodarowania terenu.

#### **17. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania przedmiotowymi robotami. Wszelkie zmiany wykonać wg wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy w uzgodnieniu z autorem projektu.

Projektant:

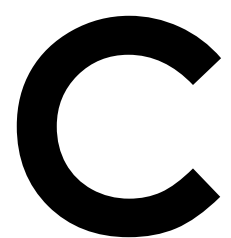
mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz - Marciniak

*Hanna Falkiewicz Marciniak*  
*mgr inż. architekt*  
uprawnienia nr BUA III-16/63  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW  
KPOIA-0138

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Stramski

mgr inż. Marcin Fabiański



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY**

# OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego

**Temat:** TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W PÓŁWIESKU MAŁYM ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIELICY, A TAKŻE BUDOWA ZBIORNIKA WYBIERALNEGO

**Inwestor:** GMINA WĄPIELSK  
Wąpielsk 20  
87-337 Wąpielsk

## 1. Podstawa opracowania i dane wyjściowe

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 do celów projektowych
- Wizja lokalna terenu działki i pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

## 2. Zakres opracowania

- Opis i rysunki przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pom. świetlicy oraz prac termomodernizacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi termomodernizacji (pracami odtworzeniowymi), a także budowa zbiornika wybieralnego;
- Rysunek kolorystyki elewacji;
- Rysunki i opis rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych;
- Projekt zagospodarowania terenu przedstawiający lokalizację budynku;

## 3. Lokalizacja i dane ogólne budynku w stanie istniejącym

Teren projektowanej inwestycji (działka nr 74/15) znajduje się w miejscowości Półwiesiek Mały i stanowi własność Gminy Wąpielsk. Na działce jest zlokalizowany rozpatrywany budynek świetlicy wiejskiej z wydzielonym lokalem mieszkalnym.

Budynek jest 1-kondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony. Strych nieużytkowy, strop drewniany. Budynek o konstrukcji tradycyjnej - murowany. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi gminnej gruntowej.

Budynek jest murowany z cegły pełnej. Konstrukcja obiektu prosta, tradycyjna. Dach stromy, dwuspadowy, o spadku połaci dachowych 70,8%, kryty eternitem. Wejście główne do obiektu znajduje się od strony południowo- wschodniej. Działka od strony południowo- wschodniej posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej gruntowej, poprzez istniejący zjazd.

**Istniejący poziom parteru budynku: 0,00m = +117,20m n.p.m.**

#### **4. Dane liczbowe budynku w stanie istniejącym**

- Powierzchnia działki nr 74/15	6233,0 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy	251,76 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	200,32 m <sup>2</sup>
- Kubatura brutto całego budynku	1461,70 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku	7,22 m

#### **5. Zestawienie pomieszczeń i pow. użytkowej w stanie istniejącym**

##### **PARTER :**

- 0.1 Sala bankietowa	- 97,16 m <sup>2</sup>
- 0.2 Biuro	- 13,21 m <sup>2</sup>
- 0.3 Szatnia	- 4,64 m <sup>2</sup>
- 0.4 Pom. gospodarcze	- 41,55 m <sup>2</sup>
- 0.5 Kuchnia	- 8,54 m <sup>2</sup>
- 0.6 Pokój	- 11,18 m <sup>2</sup>
- 0.7 Pokój	- 8,19 m <sup>2</sup>
- 0.8 Pokój	- 15,85 m <sup>2</sup>

**Razem :**

**P<sub>użytk.</sub> = 200,32 m<sup>2</sup>**

#### **6. Opis projektowanej inwestycji**

##### **6.1. Opis projektowanej termomodernizacji budynku**

W ramach projektowanej **termomodernizacji** planuje się m.in. następujące roboty budowlane (szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w części rysunkowej i kosztorysie Inwestorskim):

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku i kolorystyki budynku;
- docieplenie ścian cokołowych (do głębokości 0,9m p.p.t.) wraz z wykonaniem tynku i kolorystyki budynku;
- demontaż starych i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- demontaż starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich i opierzenia z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
- docieplenie podłogi na gruncie;
- docieplenie stropu (tzw. ślepego pułapu) nad parterem;
- docieplenie dachu skośnego;
- wykonanie kotłowni, montaż kotła c.o. na paliwo stałe (pellet) wraz z wykonaniem technologii kotłowni;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku;
- wykonanie robót odtworzeniowych elementów uszkodzonych w wyniku prowadzenia inwestycji (np. odtworzenie warstw podłogowych po dociepleniu



- podłogi na gruncie)
- wykonanie innych drobnych napraw ścian, podłóg i stropów (np. szpachlowanie i malowanie części ścian) związanych z montażem instalacji centralnego ogrzewania;

## **6.2. Opis projektowanej przebudowy i rozbudowy oraz innych prac**

W ramach projektowanej **przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia świetlicy** planuje się m.in. następujące roboty budowlane (szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w części rysunkowej i kosztorysie Inwestorskim):

- wymianę konstrukcji i pokrycia dachu;
- przebudowę części istniejących ścian nośnych i stropu (ślepego pułapu nad parterem);
- wykonanie rozbudowy budynku świetlicy;
- przebudowę ścian działowych świetlicy, m.in. rozbiórkę części ścian działowych i wykonanie nowych ścian działowych;
- wykonanie instalacji wewnętrznych wod.- kan., c.o. i elektrycznej w części rozbudowanej budynku;
- przebudowę i/lub wymianę instalacji wewnętrznych wod.- kan. i elektrycznej w części istniejącej (przebudowywanej) budynku;
- wykonanie instalacji wewnętrznej wentylacyjnej w budynku;

Ponadto planuje się:

- budowę zbiornika wybieralnego do gromadzenia ścieków bytowych wraz z przyłączem do budynku;

## **7. Dane liczbowe budynku w stanie projektowanym**

- Powierzchnia działki nr 74/15	6233 m <sup>2</sup> (0,6233 ha)
- Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	335,43 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	343,43 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa (po rozbudowie)	268,24 m <sup>2</sup>
- Kubatura brutto (zewnątrzna całego budynku)	1810,51 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku	6,06 m
- Liczba kondygnacji:	1 (tylko parter)

## **8. Zestawienie pomieszczeń i pow. użytkowej w stanie projektowanym**

WG CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

## **9. Przeznaczenie i program funkcjonalno - użytkowy**

Funkcja obiektu po zrealizowaniu inwestycji zmieni się w taki sposób, że istniejący w obiekcie wydzielony lokal mieszkalny zostanie zaadaptowany na pomieszczenia świetlicy, a zatem cały budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Projektowana termomodernizacja poprawi warunki korzystania z obiektu, m.in. obniży zużycie energii potrzebnej na ogrzewanie obiektu.

Po zrealizowaniu inwestycji wszystkie pomieszczenia zostaną wykończone zgodnie z opisem architektonicznym i częścią rysunkową.

Obiekt pozostanie parterowy, bez poddasza i niepodpiwniczony.

W poziomie parteru zlokalizowane są wszystkie pomieszczenia funkcjonalno-użytkowe świetlicy wiejskiej, m.in.: hol, sala bankietowa, kuchnia, WC z przedśionkami, WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych, szatnia wydzielona w obrębie holu oraz pomieszczenia funkcjonalnie powiązane z kuchnią, takie jak np. chłodnia czy pom. socjalne dla pracowników, itp.. Od strony wschodniej zlokalizowana będzie nowoprojektowana kotłownia i skład opału. Wejście główne do budynku pozostanie od strony południowej. Wejścia pomocnicze, które obecnie znajduje się od północy, pozostanie bez zmian i będzie służyć jako wejście na zaplecze kuchenne. Wejście główne i pomocnicze do kuchni będą zadane, daszkami systemowymi.

Projektuje się instalacje wewnętrzne: elektryczną, wod.- kan. i centralnego ogrzewania, a także wentylacyjną mechaniczną nawiewno- wywiewną w zakresie pokazanym na rysunkach branży sanitarnej i elektrycznej. Wykonać wg projektów branżowych. Przyłącze elektroenergetyczne do obiektu zostanie przebudowane wg odrębnego opracowania. Projektowane jest nowe przyłącze wodociągowe do budynku (wg odrębnego opracowania) oraz zbiornik bezodpływowy o poj. 10m<sup>3</sup> wraz z przyłączem kanalizacyjnym (w zakresie projektu).

## **10. Ocena techniczna części istniejącej budynku**

Konstrukcja budynku świetlicy wiejskiej w Półwiesku Małym jest w stanie dobrym. Mury z cegły pełnej niespękane. W czasie wizji lokalnej stwierdzono pokrycie dachowe z eternitu. Pokrycie istniejące należy zdemontować i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konstrukcja istniejących ścian w stanie dobrym - nie stwierdzono odspojień elementów murowych, kawern, ani ubytków w zaprawie. Widoczne jedynie ubytki i złuszczenia tynków cementowo- wapiennych i powłok malarskich.

Brak widocznych rys i pęknięć oraz osiadań ścian nośnych. Projektowana inwestycja nie spowoduje znaczącego wzrostu obciążeń, a tym samym przeciążenia istniejących fundamentów. Należy wzmocnić istniejący mur w miejscach oparcia dźwigara kratowego D-3 (narożnego) poprzez wykonanie rdzeni żelbetowych, zgodnie z rysunkami konstrukcji. Nowoprojektowana rozbudowa będzie posadowiona bezpośrednio na nowych, betonowych ławach fundamentowych.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzam brak przeciwwskazań do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji polegającej na "Termomodernizacji, przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej w Półwiesku Małym oraz zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia świetlicy, a także budowie zbiornika wybieralnego" w Półwiesku Małym.

## **11. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe i ochrona budynku**

### **11.1. Fundamenty**

Fundamenty części istniejącej budynku betonowo- kamienne. Bez zmian.

Dla projektowanej rozbudowy: ławy betonowe wylewane na mokro w deskowaniu z betonu towarowego kl. C20/25 (B25), zbrojone podłużnie prętami 4#12 A-III (BST500s), i poprzecznie strzemionami  $\varnothing 6$  co 30cm (A-0). Chudy beton gr.10cm.

### **11.2. Ściany fundamentowe**

Z bloczków betonowych kl.15 gr. 24 cm na zaprawie cementowej marki M10.

### **11.3. Ściany zewnętrzne**

Istniejące ściany zewnętrzne zostaną poddane termomodernizacji wg części rysunkowej projektu. Ocieplenie ścian budynku wykonać metodą lekką-mokrą. Płyty styropianu przyklejać od dołu do góry, zachowując mijankowy układ spoin pionowych w sposób nierozprzestrzeniający ognia, tzn. poprzez klejenie każdej płyty z zachowaniem 3cm powłoki kleju na każdym obwodzie, zachowanie pasów z materiału niepalnego o klasie EI 60 na całej wysokości ściany oddzielenia p.poż. Stosować płyty styropianu PS-EPS/ samogasnący, odmiany 15 frezowanych. Grubość płyt styropianowych wg części rysunkowej projektu. Warstwę zbrojoną wykonać naciągając zaprawę na powierzchnię płyt styropianu, a następnie układać siatkę zbrojoną z włókna szklanego z zakładem min. 10 cm, a na narożach min. 15 cm. Wypukłe naroża pionowe przed przyklejeniem tkaniny wzmocnić prefabrykowanymi kątownikami aluminiowanymi. Kątowniki wcisnąć w świeżą zaprawę klejową i tą samą zaprawą zaszpachlować. Podkład pod fakturę zewnętrzną wykonać z masy tynkarskiej np. ATLAS CERPLAST. Po wyschnięciu podkładu nakłada się tynk szlachetny i maluje farbą elewacyjną wg części rysunkowej projektu.

Nowoprojektowane ściany zewnętrzne rozbudowy będą murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 20 na zaprawie cementowo- wapiennej marki M5 lub na zaprawie klejowej i ocieplone styropianem EPS 70-038 FASADA gr. 18cm.

UWAGA:

- mur powinien być wznoszony do pionu z zachowaniem prawidłowości wiązania i jednakowej grubości spoin, z zachowaniem zgodności, co do odsadzek, otworów itp.
- mury należy wznosić równomiernie na całej długości; mury wznoszone odcinkami łączy się w strzępia uciekające; jeżeli różnica wysokości muru przekracza 4.0m i nie zastosowano uskoków poziomych w strzępiach, należy wykonać dylatację.
- przy każdej przerwie we wznoszeniu muru należy ostatnią warstwę pokryć zaprawą i wyrównać; podczas przerwy zimowej lub innej dłuższej przerwy technologicznej mury powinny być oprócz tego pokryte folią lub papą zabezpieczoną przed zerwaniem przez wiatr. Podczas wznoszenia ścian należy zapewnić kategorię A wykonania robót (wg PN-B- 03002). Konstrukcje murowe należy wykonać zgodnie z PN-68/B-10020, PN-68/B-10024 i PN-89/B-10425.

- roboty murowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Sposób ocieplania ścian rozbudowy, wykonania tynku i malowania oraz kolorystyka elewacji wg opisu powyżej i zgodnie z częścią rysunkową projektu.

W murze należy wykonać usztywniające rdzenie żelbetowe zgodnie z rysunkami konstrukcji.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

#### **11.4. Ściany wewnętrzne i powłoki malarskie**

Nowoprojektowane ściany wewnętrzne będą murowane z bloczków silikatowych o gr. 24cm klasy 20 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 lub na zaprawie klejowej.

Przewiduje się wykonanie szpachlowania i malowania ścian wewnętrznych w obiekcie, które zostaną naruszone w trakcie wykonywania nowej instalacji c.o. oraz w czasie wymiany części stolarki okiennej drzwiowej. Zakres robót rozbiórkowych i odtworzeniowych przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Ściany, przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować poprzez zmycie, uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie. Powierzchnie ww. należy pomalować farbami akrylowymi, np. „Dekorall” w dwóch warstwach, w kolorach takich, jak pozostałe ściany w pomieszczeniach. Dopuszcza się stosowanie farb innych producentów o podobnych parametrach.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

#### **11.5. Przewody kominowe**

Przewiduje się wentylacyjne ciągi wymuszone poprzez układ centrali nawiewno-wywiewnych i systemu wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektowano wentylatory kanałowe. Zaprojektowano czerpnie i wyrzutnie powietrza, wg rys. branży sanitarnej.

W części rozbudowanej w pom. kotłowni projektuje się komin dymowo-wentylacyjny o przekroju kanału dymowego min. Ø30cm i kanału wentylacyjnego 12x40cm, wykonany z prefabrykowanych kształtek kominowych np. firmy Schiedel Rondo Plus 30+W 55/71cm lub innych o równoważnych lub lepszych parametrach. Komin dymowo-wentylacyjny należy obmurować ze wszystkich stron bloczkami silikatowymi gr. 8cm, a powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej w kolorze siwym. Wykonać tzw. "czapę kominową" (nakrywę) oraz obróbki blacharskie dolne i górne komina.

Wentylacja w pozostałych pomieszczeniach będzie zapewniona dzięki projektowanemu systemowi wentylacji z centralą nawiewno-wywiewną. Wloty kanałów wentylacyjnych wg części rysunkowej. Rozwiązania systemu wg projektu branży sanitarnej.

Wykonać obróbki blacharskie przy wyrzutniach dachowych i przy czerpniach powietrza.

Tynk i kolorystyka wg rysunku elewacji w stanie projektowanym.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

### 11.6. Ściany działowe

Ściany z bloczków gazobetonowych odmiany 400 grubości 8-12cm oraz 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 lub na zaprawie klejowej.

### 11.7. Nadproża

Istniejące nadproża pozostają bez zmian. Nowoprojektowane nadproża w części rozbudowanej. Zaprojektowano nadproża prefabrykowane z belek L19, oraz żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 (B20). zbrojone #12, #16, stal A-III (BST500S), strzemiona  $\varnothing$  6 stal A-0 (St0s).

**Szczegółowe rozmieszczenie i konstrukcja na rysunkach konstrukcji.**

### 11.8. Wieńce

Żelbetowe monolityczne wylwane na mokro z betonu klasy C16/20 (B20), zbrojone stalą 4#12 A-III (BST500S), strzemiona  $\varnothing$  6 (stal A-I) co 25 cm.

Połączenia zbrojenia podłużnego jak dla prętów rozciąganych (max. 2 pręty w jednym miejscu na zakład min. 50cm). **Wykonać wg przekrojów konstrukcyjnych.**

### 11.9. Stropy

Stropy międzypiętrowe nie występują w omawianym obiekcie, po zrealizowaniu inwestycji.

### 11.10. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu nad świetlicą w stanie projektowanym (po zrealizowaniu inwestycji), stanowić będzie blachodachówka w kolorze ciemnego odcienia szarości, tj. RAL 7024, matowa (bez połysku).

### 11.11. Konstrukcja dachu

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 17,9° i 20,0°, kryty blachodachówką o gr. 0,70mm w kolorze matowym ciemno-szarym (bez połysku), RAL 7024. Blachodachówkę mocować do łąt drewnianych o przekroju 4x5cm, opartych na kontrłatach. Kontrłaty drewniane 6x6cm mocowane do płatwi w rozstawach co 50cm. Płatwie RP 80/40/4 montowane do pasów górnych dźwigarów kratowych. Dźwigary wykonać wg projektu wykonawczego.

Zaprojektowano dach kratownicowy. W miejscu łączenia połaci dachu nad budynkiem istniejącym i nad rozbudową, dźwigary kratowe zaprojektowano jako dochodzące do



głównego dźwigara narożnego Kratownica stalowa z profili gorąco walcowanych zamkniętych: rur prostokątnych i kwadratowych. Zastosowano m.in. kształtowniki RP80/40/4, RK120/120/5, RK40/40/4 ze stali S235JR (St3Sx) oraz inne. Wykonać wg rysunków dźwigarów.

Zaprojektowano stężenia połaciowe prętowe Ø16 ze stali S235JR (St3Sx) mocowane do pasów głównych dźwigarów poprzez spawanie blach. Naciąg tężników wykonać za pomocą nakrętek samonapinających otwartych (tzw. Śrub rzymskich)  $F_{max} = 100\text{kg}$ . Płatwie zaprojektowano z profili stalowych gorącowalcowanych zamkniętych rur prostokątnych RP 80/40/4 ze stali S235JR (St3Sx).

Tężniki prętowe pionowe z rur RKA 60/40/4 (pas górny i dolny), RKA 40/40/4 (krzyżulce).

Tężniki prętowe połaciowe i tężniki prętowe pionowe wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcji dachu i dźwigarów kratowych.

### **11.12. Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowej**

Powierzchnia elementów powinna być sucha i wolna od zanieczyszczeń jonowych, kurzu i zatłuszczeń. Elementy stalowe powinny być oczyszczone metodą strumieniowo-ścierną lub poprzez piaskowanie do stopnia czystości zgodnym z normą PN-ISO 8501-1, powierzchnia elementów powinna być odpylona. Przed przystąpieniem do oczyszczania należy zeszlifować ostre krawędzie. Połączenia spawane powinny być ciągłe, pozbawione porów i oczyszczone bezpośrednio po spawaniu z żużla i topników przez szczotkowanie lub młotkowanie.

#### **ZESTAW WARSTW MALARSKICH**

##### **Warstwa gruntująca**

– farba miniowa - jedna warstwa

##### **Warstwa podkładowa**

– farba chlorokauczukowa podkładowa – jedna warstwa

##### **Warstwa nawierzchniowa**

– farba chlorokauczukowa nawierzchniowa – dwie warstwy

**Podczas malowania stosować się do wytycznych i zaleceń producenta farby takich jak czas schnięcia, temperatura malowania itp.**

### **11.13. Izolacje**

Wg opisu zawartego w projekcie branży architektonicznej.

Termoizolacja - styropian grubości wg opisu zawartego w projekcie branży architektonicznej.

### **11.14. Sufity podwieszane**

Do konstrukcji dachu zmontować ruszt stalowy z profili stalowych systemu np. RIGIPS (lub innego o takich samych albo lepszych właściwościach) montowanych między pasami dolnymi dźwigarów. Wykonać ocieplenie z

wełny mineralnej rozprężnej np. ISOVER UNI-MATA (lub innej o takich samych albo lepszych właściwościach) grub. 25cm, a następnie przykryć w/w konstrukcję płytą np. GK RIGIPS FIRE F-line typ F (lub inne o takich samych albo lepszych właściwościach) o gr. 2x1,25cm. Na tak wykonaną konstrukcję zamontować sufity podwieszane modułowe 60x60 cm na podkonstrukcji stalowej. Panele sufitowe o wymiarach 600x600x15mm wykonane z wełny mineralnej np. ROCKFON ARTIC lub PACIFIC krawędź A24 (lub innej o takich samych albo lepszych właściwościach). Sufity podwieszane w części istniejącej budynku oraz obudowy kanałów wentylacji wg rys. i proj. wykonawczego.

**UWAGA:**

**Dla wszystkich sufitów podwieszanych należy bezwzględnie zapewnić klasę min. REI 30 ! (w kotłowni i składzie opału REI 60).**

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

### **11.15. Podłogi i posadzki**

Podłogi w pomieszczeniach świetlicy zostaną docieplone warstwą styropianu XPS 030. Przewiduje się rozbiórkę istniejących warstw podłogowych, ocieplenie podłogi i odtworzenie warstw posadzkowych.

Przewiduje się również uzupełnienie bruzd po ułożeniu nowej instalacji c.o. wraz z odtworzeniem uszkodzonych posadzek i podłóg do stanu przed modernizacją. Zakres tych robót przedstawiono w części rysunkowej projektu.

### **11.16. Stolarka okienna**

Projektuje się wymianę części stolarki okiennej.

Ilości, wymiary, kolorystyka - zgodnie z częścią rysunkową projektu. Materiał ramy PVC w kolorze białym. Okna z profilu 5-komorowego; wyposażone w zestaw szybowy: 2-komorowy. Współczynnik przenikania ciepła dla okien:  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych i montaż nowych – z blachy stalowej ocynowanej, powlekanej w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

### **11.17. Stolarka drzwiowa**

Drzwi zewnętrzne do kotłowni i składu opału z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej ogniowo. Wyposażone w dwa zawiasy trójelementowe, samozamykanie, zamek patentowy oraz kołek antywyważeniowy. Kolorystyka drzwi - odcień szarości (RAL 7024).

Pozostałe drzwi zewnętrzne aluminiowe, kolor - biały.

Dla wszystkich drzwi przewidziany jest współczynnik przenikania ciepła:  $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ilości, wymiary, kolorystyka i kierunki otwierania wg części rysunkowej projektu i rysunku zestawienia stolarki.

Parametry, okucia wkładki i osprzęt zgodne z rys. zestawienia stolarki w proj. architektury.

### 11.18. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i opierzenia

Projektuje się demontaż starych i montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

### 11.19. Napisy na ścianach elewacyjnych

Napis: **"ŚWIELICA WIEJSKA W PÓŁWIESKU MAŁYM"** wykonać ze styroduru licowanego PLEXI gr. 3mm w kolorze ciemnego odcienia szarości (KREISEL 27487) wg części rysunkowej. Grubość liter min. 40 mm wysokość ok. 35cm, czcionka ARIAL UNICODE.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

## 12. Zasadnicze elementy wyposażenia techniczno - instalacyjnego

### 12.1. Przyłącza i instalacje wewnętrzne

- Planowane jest nowe przyłącze do sieci wodociągowej (wykonać wg odrębnego opracowania)
- Zasilanie energią elektryczną bez zmian, zgodnie z mocą przydzieloną przez Energa Operator. Planowana jest przebudowa istniejącego przyłącza (wg odrębnego opracowania)
- Projektuje się szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe wraz z nowym przyłączem do budynku. Wykonać wg projektu branży sanitarnej

#### **UWAGA:**

Technologia kuchni została opisana w części D projektu. Osprzęt kuchenny, należy dostosować do wymogów higieniczno- sanitarnych i uzgodnień z Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

**Wszystkie instalacje wewnętrzne w budynku należy wykonać wg projektów branżowych, zawartych w opracowaniu.**

## 13. Ochrona przeciwpożarowa

### 13.1. Dane ogólne

Po rozbudowie budynek będzie parterowy, niepodpiwniczony. Brak strychu i poddasza. Obiekt o konstrukcji prostej, murowany. Konstrukcja dachu w postaci stalowych dźwigarów kratowych. Ocieplenie z wełny mineralnej układanej w poziomie pasa górnego i dolnego dźwigarów. Projektowane pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze odcienia szarości. Nad parterem sufit podwieszany, zabezpieczony ogniowo przed działaniem pożaru (płyty g-k typu ogniochronnego i izolacja z wełny mineralnej).

**Maksymalna ilość osób, która może przebywać w obiekcie to: 70 osób (68 gości + 2 osoby z obsługi kuchni)**

**Budynek jest zaliczany do budynków NISKICH (N)**

### 13.2. Kategoria zagrożenia ludzi

- cały obiekt zalicza się do kategorii - **ZL I** (max. liczba osób niebędących stałymi użytkownikami pomieszczeń, a niebędącymi osobami o ograniczonej zdolności poruszania się wynosi: 70)

UWAGA: Projektowana kotłownia i skład opału zaliczają się do kategorii **ZL I** (nie są wydzieloną strefą pożarową), lecz pomieszczenia te są oddzielone pożarowo od pozostałej części budynku ścianami pełnymi z bloczków silikatowych gr. 24cm, obustronnie otynkowanymi.

### 13.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W oparciu o założenia technologii zagospodarowania obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń nie przewiduje się obszarów, w których mogłoby wystąpić zagrożenie wybuchem.

### 13.4. Strefy pożarowe

Budynek jest parterowy i niepodpiwniczony. Po zrealizowaniu inwestycji obiekt nie będzie posiadał strychu ani poddasza (budynek o jednej kondygnacji nadziemnej). Cały obiekt zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej:

- **strefa nr 1 (ZL I): sala bankietowa wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, kotłownią i składem opału** - 280,72 m<sup>2</sup> < 10 000 m<sup>2</sup> [Warunek spełniony](#)

### 13.5. Klasa odporności pożarowej

Obiekt w stanie projektowanym spełnia wymagania w zakresie odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 2002 r. ( z późniejszymi zmianami ) poz.690 (bezpieczeństwo pożarowe budynków)

- **strefa nr 1 (ZL I): sala bankietowa wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym** - zalicza się do klasy „D”

UWAGA: Przypisano obniżoną wymaganą klasę odporności pożarowej dla strefy nr 1 (ZL I), ponieważ budynek jest niski, o jednej kondygnacji nadziemnej.

Wysokość budynku 6,06 m

**Wymagania dla klasy „D” (§ 216.1 „warunków technicznych”)**

Element budynku	Wymagana klasa odporności	Projektowana klasa odporności
główna konstrukcja nośna	R 30	zapewniono - (R 30)
konstrukcja dachu	bez wymagań	-
strop	REI 30	a) REI 30 - sufit podwieszany nad całym budynkiem oraz b) REI 60 sufit typu "Fire" nad kotłownią i składem opału
ściana zewnętrzna	EI 30	zapewniono – EI 120
ściana wewnętrzna	bez wymagań	-
przekrycie dachu	bez wymagań	-

**Dodatkowo zastosowano materiały nierozprzestrzeniające ognia**

### 13.6. Oddzielenie pożarowe

Oddzielenie pożarowe pomieszczeń kotłowni i składu opału od pozostałych pomieszczeń budynku (w ramach jednej strefy pożarowej ZL I)

- Pomieszczenia kotłowni i składu opału nie stanowią odrębnej strefy pożarowej, lecz są oddzielone pożarowo od pozostałych pomieszczeń budynku. Brak drzwi łączących pomieszczenia kotłowni lub składu opału z pozostałymi pomieszczeniami budynku.
- Projektowana ściana wewnętrzna samonośna oddzielająca pom. kotłowni i składu opału od pozostałych pomieszczeń budynku z bloczków silikatowych gr. 24cm z obustronną wyprawą tynkarską - min. EI 120
- Projektowane sufity podwieszane nad pomieszczeniami kotłowni i składu



opatu w postaci płyt gipsowo- kartonowych w systemie np. Rigips Fire lub innym o równoważnych lub lepszych parametrach szczelności i izolacyjności ogniowej- REI 60

- Ściany zewnętrzne pomieszczeń kotłowni i składu opatu oraz pozostałych pomieszczeń z cegły pełnej ceramicznej oraz z bloczków silikatowych- EI120

Dodatkowo:

- wszelkie przejścia i przepusty instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć atestowanymi przejściami ogniowymi systemowym np. „HILTI” lub „NICZUK” o odporności ogniowej minimum EI 120.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

### 13.7. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z wydzielonej strefy ZL I jest zapewniona poprzez:

- wyjścia ewakuacyjne w ilości szt.2: bezpośrednio z sali bankietowej na plac przed budynkiem oraz poprzez korytarz i hol;
- wyjście ewakuacyjne z zaplecza kuchennego poprzez wiatrołap od strony północnej;
- wyjścia ewakuacyjne z pom. kotłowni i składu opatu bezpośrednio na zewnątrz od strony wschodniej

Odległość od najdalszego pomieszczenia do wyjścia ewakuacyjnego < 40m (Dz.U. z 2002r nr 75, poz. 690 §. 237 punkt 1)

### 13.8. Wyposażenie przeciwpożarowe obiektu

Zgodnie z §19 ust. 1, pkt. 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) dla rozpatrywanego budynku **trzeba zastosować hydrant wewnętrzny Hp25 z węzem półsztywnym** (strefa ZL I, budynek niski, pow. strefy > 200m<sup>2</sup>).

- Hydrant wewnętrzny Hp25 z węzem półsztywnym zaprojektowano w pom. holu, przy drzwiach wejściowych;
- W pomieszczeniu kotłowni i składu opatu zostaną umieszczone gaśnice proszkowe **ABC** o masie środka gaśniczego 6kg.

- W pomieszczeniu kuchni zostanie umieszczona gaśnica pianowa "kuchenna" GWG- 2X **AF** o masie środka gaśniczego 2kg
- Obiekt będzie wyposażony w 3 przeciwpożarowe wyłączniki prądu umieszczone na zewnątrz przy wejściach: głównym do budynku, przy wejściu pomocniczym z kuchni i z kotłowni

Oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami P-POŻ jak również sporządzenie planu ewakuacyjnego dla budynku należy do obowiązków wykonawcy.

### 13.9. Drogi pożarowe i zewnętrzne wyposażenie P-poż

Rozpatrywany budynek jest budynkiem niskim i posiada wydzieloną strefę ZL I.

Zatem zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla rozpatrywanego budynku trzeba doprowadzić drogi pożarowe. Lokalizacje dróg pożarowych i dostęp do stref budynku pokazano na rys. ZT-1 "zagospodarowanie terenu".

Projektuje się hydrant zewnętrzny w odległości ok. 70m < 75m od ściany zewnętrznej budynku. Projekt hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

### 13.10. Wentylacja

Pomieszczenia będą wentylowane grawitacyjnie i mechanicznie za pomocą projektowanego systemu wentylacji. Wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

### 13.11. Uwagi i zalecenia

- a) Projekt budowlany rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- b) Wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z Projektantami.
- c) Pewne fragmenty budynku będą wymagały wykonania szczegółowych rysunków wykonawczych oraz uzgodnień na etapie wykonawstwa.
- d) Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP
- e) Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

Projektant:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz - Marciniak

Hanna Falkiewicz Marciniak  
mgr inż. architekt  
uprawnienia nr BUA III-16/63  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW  
KPOIA-0138

mgr inż. Rafał Stramski

mgr inż. Marcin Fabiański

Opracowanie:

mgr inż. Paweł Cichecki

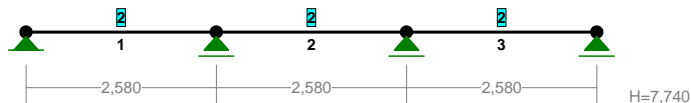
# PODSTAWOWE OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

## 1. Zebranie obciążeń i założenia do projektowania

OBLICZENIA STATYCZNE									
budynek świetlicy wiejskiej									
kratownica D1 nad częścią przebudowaną									
DANE OGÓLNE									
strefa śniegowa						III	0,90	kN/m2	
strefa wiatrowa						I	0,30	kN/m2	
teren typu						A			
głębokość przemarzania							1,00	m	
wysokość budynku od poziomu terenu do okapu							4,02	m	
wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy							6,06	m	
długość budynku							27,08	m	
szerokość budynku							9,62	m	
szerokość połaci dachowej							6,58	m	
MATERIAŁY									
drewno		kl. C-27				ft,0,k	14,00	MPa	
						fc,0,d	9,69	MPa	
błoczek gazobeton		kl 600					5,00	MPa	
beton		kl. B-20				fcd	10,60	MPa	
						fctd	0,87	MPa	
stal zbrojeniowa		kl. A - 0	znak St0S			fyd	190	MPa	
		kl. A - III	znak Bst500s			fyd	350	MPa	
Poz. 1.0. Więźba dachowa									
Poz. 1.1. Dach nad pom. przebudowanymi - 20° (obciążenia)									
Nachylenie połaci dachowej :				alfa =	20,00	deg			
				sin alfa =	0,34				
				cos alfa =	0,94				
Przyjęto wstępnie rozstaw dźwigarów				v =	2,58	m			
OBCIĄŻENIA									
blachodachówka RAL7024						0,12	1,10	0,13	
1x membrana						0,01	1,30	0,01	
łaty	0,04	0,05	5,5			0,04	1,30	0,06	
kontrłaty	0,08	0,08	5,5			0,07	1,30	0,09	
płatwie stalowe wstępnie RP 120/60/4 co 100cm						0,11	1,10	0,12	
				q1=	0,35	1,17	0,41		
wełna mineralna		0,3	1,2			0,36	1,30	0,47	
ruszt stalowy		0,025	6,5			0,16	1,10	0,18	
folia paroizolacyjna		1	0,05			0,05	1,30	0,07	
plyta GK na stelażu		0,025	12			0,30	1,30	0,39	
				q2=	0,87	1,26	1,10		
ŚNIEG (kN/m2) wg. PN-EN 1991-1-3									
dla alfa =	20,00	st		Ct =	1,0	Ce =	1,00		
0 < α < 30 = u1 =	0,80			u1 =	0,80	u2 =	1,33		
30 < α < 60 = u1 =	1,07			S = ui x Ce x Ct x Sk					
0 < α < 30 = u2 =	1,33				Sch	yf	Sobl		
30 < α < 60 = u2 =	1,60			S1 =	0,72	1,50	1,08		
α > 60 = u1=u2 =	0,00			S2 =	0,36	1,50	0,54		
WIATR (kN/m2)									
dla alfa =	20,00			Ce =	1,03	beta =	1,80		
				Cz =	0,10	Cz =	-0,40		
				p alfa =	0,06	1,50	0,08		
				p alfa =	-0,22	1,50	-0,33		
ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ									
W przeliczeniu na pas kratownicy									
własne q1 =	0,35	kN/m2		kN/m	0,91	1,17	1,06		
własne q2 =	0,87	kN/m2		kN/m	2,25	1,26	2,84		
śnieg S1 alfa =	0,72	kN/m2		kN/m	1,86	1,50	2,79		
śnieg S2 alfa =	0,36	kN/m2		kN/m	0,93	1,50	1,39		
wiatr - p alfa =	0,06	kN/m2		kN/m	0,14	1,50	0,22		
wiatr - p alfa =	-0,22	kN/m2		kN/m	-0,57	1,50	-0,86		
ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ									
W przeliczeniu na węzły kraty				rozpiętość płatwi	1,11	m			
własne q1 =	0,91		1,11		1,01	1,17	1,18		
własne q2 =	2,25		1,11		2,50	1,26	3,16		
śnieg S1 alfa =	1,86		1,11		2,06	1,50	3,09		
śnieg S2 alfa =	0,93		1,11		1,03	1,50	1,55		
wiatr - p alfa =	0,14		1,11		0,16	1,50	0,24		
wiatr - p alfa =	-0,57		1,11		-0,64	1,50	-0,96		

Poz. 1.0. Wieżba dachowa											
Poz. 1.1. Dach nad pom. przebudowanymi - 17,9*( obciążenia											
Nachylenie połaci dachowej :				alfa =		17,90 deg					
				sin alfa =		0,31					
				cos alfa =		0,95					
Przyjęto wstępnie rozstaw dźwigarów				v =		2,50 m					
OBCIĄŻENIA											
WŁASNE KROKWI (kN/m2)											
blachodachówka RAL7024						0,12	1,10	0,13			
1x membrana						0,01	1,30	0,01			
łaty						0,04	0,05	5,5	0,04	1,30	0,06
kontrłaty						0,08	0,08	5,5	0,07	1,30	0,09
płatwie stalowe wstępnie RP 120/60/4 co 100cm						0,11	1,10	0,12			
						q1=	0,35	1,17	0,41		
wełna mineralna						0,3	1,2	0,36	1,30	0,47	
ruszt stalowy						0,025	6,5	0,16	1,10	0,18	
folia paroizolacyjna						1	0,05	0,05	1,30	0,07	
płyta GK na stelażu						0,025	12	0,30	1,30	0,39	
						q2=	0,87	1,26	1,10		
ŚNIEG (kN/m2) wg. PN-EN 1991-1-3											
dla alfa =				17,90 st		Ct =	1,0	Ce =	1,00		
0 < α < 30 = u1 =				0,80		u1 =	0,80	u2 =	1,28		
30< α < 60 = u1 =				1,12		S = ui x Ce x Ct x Sk					
0 < α < 30 = u2 =				1,28			Sch	yf	Sobl		
30< α < 60 = u2 =				1,60		S1 =	0,72	1,50	1,08		
α > 60 = u1=u2 =				0,00		S2 =	0,36	1,50	0,54		
WIATR (kN/m2)											
dla alfa : 17,90						Ce =	1,03	beta =	1,80		
						Cz =	0,07	Cz =	-0,40		
						p alfa =	0,04	1,50	0,06		
						p alfa =	-0,22	1,50	-0,33		
ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ											
W przeliczeniu na pas kratownicy						pole zbierania obc. [m2]					
własne q1 =						0,35	kN/m2				
własne q2 =						0,87	kN/m2				
śnieg S1 alfa =						0,72	kN/m2				
śnieg S2 alfa =						0,36	kN/m2				
wiatr - p alfa =						0,04	kN/m2				
wiatr - p alfa =						-0,22	kN/m2				

## 2. Platew.



### PRĘTY UKŁADU:

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;  
10 - przegub-sztyw.; 11 - przegub-przegub  
22 - ciągnio

Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój:
1	00	1	2	2,580	0,000	2,580	1,000	2 H 80x 40x 4.0
2	00	2	3	2,580	0,000	2,580	1,000	2 H 80x 40x 4.0
3	00	3	4	2,580	0,000	2,580	1,000	2 H 80x 40x 4.0

### WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

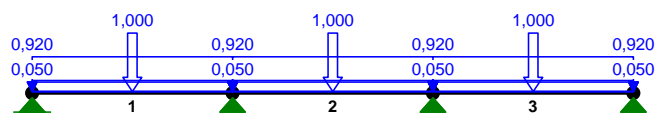
Nr.	A[cm2]	Ix[cm4]	Iy[cm4]	Wg[cm3]	Wd[cm3]	h[cm]	Materiał:
2	8,8	69	22	13	13	8,6	2 Stal St3

### STAŁE MATERIAŁOWE:

Materiał:	Moduł E:	Napręż.gr.:	AlfaT:
	[N/mm2]	[N/mm2]	[1/K]
2 Stal St3	205000	215,000	1,20E-05



OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA:

([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa: G ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,17$	
1	Liniowe	0,0	0,310	0,310	0,00	2,58
2	Liniowe	0,0	0,310	0,310	0,00	2,58
3	Liniowe	0,0	0,310	0,310	0,00	2,58
Grupa: P ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
1	Skupione	0,0	1,000		1,29	
Grupa: Q ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
2	Skupione	0,0	1,000		1,29	
Grupa: R ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
3	Skupione	0,0	1,000		1,29	
Grupa: S ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
1	Liniowe	0,0	0,920	0,920	0,00	2,58
Grupa: T ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
2	Liniowe	0,0	0,920	0,920	0,00	2,58
Grupa: U ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
3	Liniowe	0,0	0,920	0,920	0,00	2,58
Grupa: W ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
1	Liniowe	0,0	0,050	0,050	0,00	2,58
2	Liniowe	0,0	0,050	0,050	0,00	2,58
3	Liniowe	0,0	0,050	0,050	0,00	2,58

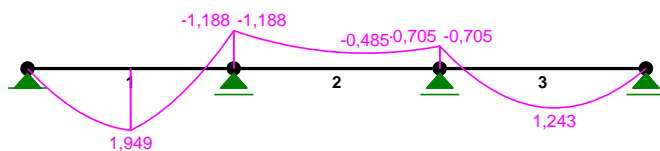
## W Y N I K I

### Teoria I-go rzędu

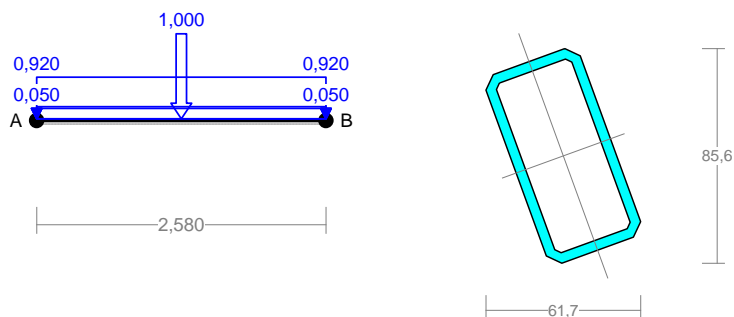
OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

Grupa:	Znaczenie:	$\psi_d$ :	$\gamma_f$ :
Ciężar wł.			1,10
G - ""	Zmienne	1	1,00
P - ""	Zmienne	1	1,00
S - ""	Zmienne	1	1,00
U - ""	Zmienne	1	1,00
W - ""	Zmienne	1	1,00

MOMENTY:



PRĘT NR 1



**DANE PRĘTA:** ([m], [cm<sup>2</sup>], [cm<sup>4</sup>], [cm<sup>3</sup>], [MPa], [1/K])

GEOMETRIA PRĘTA: PRZEKRÓJ: 2  
Początek (A): 1 Koniec (B): 2 "H 80x 40x 4.0"  
Szttywne Szttywne MATERIAŁ: 2 Stal St3  
Długość: 2,580 Kąt: 0,00  
Rzuty Imperfekcje  
H: 2,580 V: 0,000 wo/L= 0,0000 fo/L= 0,0000

**NOŚNOŚĆ PRĘTÓW:** T.I rzędu

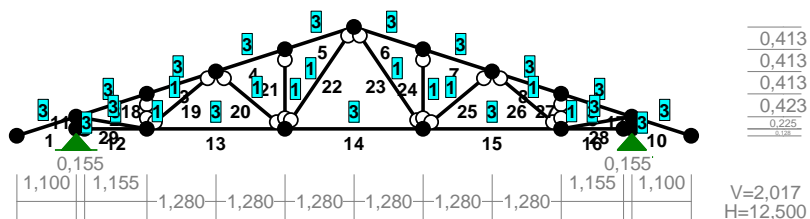
Obciążenia obl.: Ciężar wł.+GPSUW

Przekrój: Pręt: Warunek nośności: Wykorzystanie:

2	1	Stan graniczny użytkowania	78,7%	<div></div>
	2	Nośność (stateczność) przy zgi	46,9%	<div></div>
	3	Stan graniczny użytkowania	56,2%	<div></div>

### 3. Dźwigar kratowy D-2

PRZEKROJE PRĘTÓW:



**PRĘTY UKŁADU:**

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;  
10 - przegub-szttyw.; 11 - przegub-przegub  
22 - ciągnio

Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój:
1	00	1	2	1,100	0,355	1,156	1,000	3 H 80x 40x 4.0
2	00	2	3	1,310	0,423	1,377	1,000	3 H 80x 40x 4.0
3	00	3	4	1,280	0,413	1,345	1,000	3 H 80x 40x 4.0
4	00	4	5	1,280	0,413	1,345	1,000	3 H 80x 40x 4.0
5	00	5	6	1,280	0,413	1,345	1,000	3 H 80x 40x 4.0
6	00	6	7	1,280	-0,413	1,345	1,000	3 H 80x 40x 4.0
7	00	7	8	1,280	-0,413	1,345	1,000	3 H 80x 40x 4.0
8	00	8	16	1,280	-0,413	1,345	1,000	3 H 80x 40x 4.0
9	00	16	17	1,310	-0,423	1,377	1,000	3 H 80x 40x 4.0
10	00	17	18	1,100	-0,355	1,156	1,000	3 H 80x 40x 4.0
11	00	2	9	0,000	-0,225	0,225	1,000	3 H 80x 40x 4.0
12	00	13	10	1,155	0,000	1,155	1,000	3 H 80x 40x 4.0

13	00	10	11	2,560	0,000	2,560	1,000	3	H 80x 40x 4.0
14	00	11	12	2,560	0,000	2,560	1,000	3	H 80x 40x 4.0
15	00	12	14	2,560	0,000	2,560	1,000	3	H 80x 40x 4.0
16	00	14	15	1,155	0,000	1,155	1,000	3	H 80x 40x 4.0
17	00	17	19	0,000	-0,225	0,225	1,000	3	H 80x 40x 4.0
18	11	3	10	0,000	-0,650	0,650	1,000	1	H 40x 40x 2.9
19	11	10	4	1,280	1,063	1,664	1,000	1	H 40x 40x 2.9
20	11	4	11	1,280	-1,063	1,664	1,000	1	H 40x 40x 2.9
21	11	5	11	0,000	-1,476	1,476	1,000	1	H 40x 40x 2.9
22	11	11	6	1,280	1,889	2,282	1,000	1	H 40x 40x 2.9
23	11	6	12	1,280	-1,889	2,282	1,000	1	H 40x 40x 2.9
24	11	7	12	0,000	-1,476	1,476	1,000	1	H 40x 40x 2.9
25	11	12	8	1,280	1,063	1,664	1,000	1	H 40x 40x 2.9
26	11	8	14	1,280	-1,063	1,664	1,000	1	H 40x 40x 2.9
27	11	16	14	0,000	-0,650	0,650	1,000	1	H 40x 40x 2.9
28	00	14	17	1,310	0,227	1,330	1,000	3	H 80x 40x 4.0
29	00	2	10	1,310	-0,227	1,330	1,000	3	H 80x 40x 4.0

#### WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

Nr.	A[cm <sup>2</sup> ]	I <sub>x</sub> [cm <sup>4</sup> ]	I <sub>y</sub> [cm <sup>4</sup> ]	W <sub>g</sub> [cm <sup>3</sup> ]	W <sub>d</sub> [cm <sup>3</sup> ]	h[cm]	Materiał:
1	4,2	10	10	5	5	4,0	2 Stal St3
3	8,8	69	23	17	17	8,0	2 Stal St3

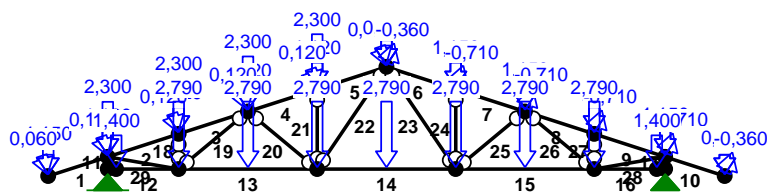
#### STAŁE MATERIAŁOWE:

Materiał:	Moduł E: [N/mm <sup>2</sup> ]	Napręż.gr.: [N/mm <sup>2</sup> ]	AlfaT: [1/K]
2 Stal St3	205000	215,000	1,20E-05

#### ZESTAWIENIE MATERIAŁU:

Oznaczenie:	Materiał:	Długość[m]	Masa[t]
H 80x 40x 4.0	Stal St3	2x 1,16 + 2x 1,38 + 6x 1,34 + 2x 0,23 + 2x 1,16 + 3x 2,56 + 2x 1,33 = 26,23	0,182
H 40x 40x 2.9	Stal St3	2x 0,65 + 4x 1,66 + 2x 1,48 + 2x 2,28 = 15,47	0,051
MASA CAŁKOWITA USTROJU:			<b>0,233</b>

#### OBCIĄŻENIA:



#### OBCIĄŻENIA:

([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa:	G	"c.w. dachu"	Stałe			γ <sub>f</sub> = 1,17
1	Skupione	0,0	1,120		1,16	
1	Skupione	0,0	0,560		0,00	
2	Skupione	0,0	1,120		1,38	
3	Skupione	0,0	1,120		1,34	

4	Skupione	0,0	1,120	1,34
5	Skupione	0,0	1,120	1,34
6	Skupione	0,0	1,120	1,34
7	Skupione	0,0	1,120	1,34
8	Skupione	0,0	1,120	1,34
9	Skupione	0,0	1,120	1,38
10	Skupione	0,0	0,560	1,16

Grupa: Q "sufit"			Stałe	γf= 1,26
12	Skupione	0,0	1,400	0,00
13	Skupione	0,0	2,790	0,00
13	Skupione	0,0	2,790	1,28
14	Skupione	0,0	2,790	0,00
14	Skupione	0,0	2,790	1,28
15	Skupione	0,0	2,790	0,00
15	Skupione	0,0	2,790	1,28
15	Skupione	0,0	2,790	2,56
16	Skupione	0,0	1,400	1,15

Grupa: S "śnieg nawietrzna"			Zmienne	γf= 1,50
1	Skupione	0,0	2,300	1,16
1	Skupione	0,0	1,150	0,00
2	Skupione	0,0	2,300	1,38
3	Skupione	0,0	2,300	1,34
4	Skupione	0,0	2,300	1,34
5	Skupione	0,0	1,150	1,34

Grupa: T "śnieg zawietrzna"			Zmienne	γf= 1,50
6	Skupione	0,0	1,150	1,34
6	Skupione	0,0	0,580	0,00
7	Skupione	0,0	1,150	1,34
8	Skupione	0,0	1,150	1,34
9	Skupione	0,0	1,150	1,38
10	Skupione	0,0	0,580	1,16

Grupa: V "wiatr ssanie"			Zmienne	γf= 1,50
6	Skupione	-17,9	-0,710	1,34
6	Skupione	-17,9	-0,360	0,00
7	Skupione	-17,9	-0,710	1,34
8	Skupione	-17,9	-0,710	1,34
9	Skupione	-17,9	-0,710	1,38
10	Skupione	-17,9	-0,360	1,16

Grupa: W "wiatr parcie"			Zmienne	γf= 1,50
1	Skupione	17,9	0,120	1,16
1	Skupione	17,9	0,060	0,00
2	Skupione	17,9	0,120	1,38
3	Skupione	17,9	0,120	1,34
4	Skupione	17,9	0,120	1,34
5	Skupione	17,9	0,060	1,34

#### NOŚNOŚĆ PRĘTÓW:

T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+GQSTVW

Przekrój:Pręt: Warunek nośności: Wykorzystanie:

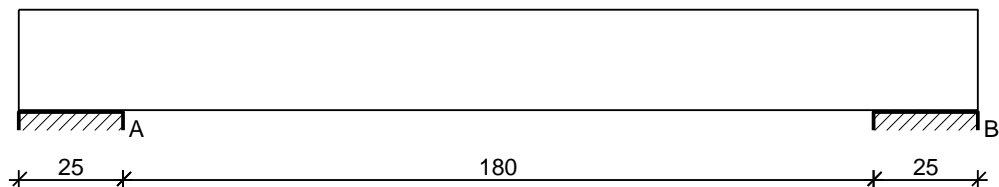
1	18	Nośność na ściskanie (39)	3,8%	
	19	Nośność przy ściskaniu ze zgin	3,3%	
	20	Nośność przy ściskaniu ze zgin	14,5%	
	21	Nośność na ściskanie (39)	8,2%	
	22	Nośność (Stateczność) przy zgi	22,2%	
	23	Naprężenia zredukowane (1)	14,9%	
	24	Nośność na ściskanie (39)	2,8%	
3	25	Nośność przy ściskaniu ze zgin	5,9%	
	26	Nośność przy ściskaniu ze zgin	4,3%	
	27	Nośność na ściskanie (39)	1,3%	
	1	Naprężenia zredukowane (1)	75,2%	
	2	Naprężenia zredukowane (1)	57,2%	
	3	Nośność przy ściskaniu ze zgin	48,7%	
	4	Nośność przy ściskaniu ze zgin	41,1%	
	5	Nośność przy ściskaniu ze zgin	41,0%	
	6	Nośność przy ściskaniu ze zgin	38,2%	
	7	Nośność przy ściskaniu ze zgin	38,3%	
	8	Nośność przy ściskaniu ze zgin	41,3%	
	9	Nośność przy ściskaniu ze zgin	42,2%	
	10	Naprężenia zredukowane (1)	30,0%	
	11	Nośność przy ściskaniu ze zgin	31,4%	

12	Napężenia zredukowane (1)	56,4%	
13	Napężenia zredukowane (1)	62,7%	
14	Napężenia zredukowane (1)	53,6%	
15	Napężenia zredukowane (1)	57,4%	
16	Napężenia zredukowane (1)	56,4%	
17	Nośność na ściskanie (39)	15,0%	
28	Napężenia zredukowane (1)	50,2%	
29	Napężenia zredukowane (1)	64,6%	

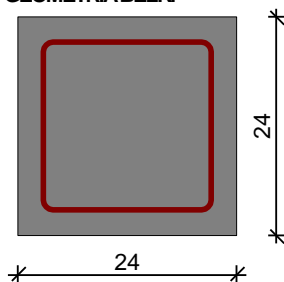
#### 4. Nadproże

##### Belka 1

##### SZKIC BELKI



##### GEOMETRIA BELKI



##### Wymiary przekroju:

Typ przekroju: prostokątny  
Szerokość przekroju:  $b_w = 24,0 \text{ cm}$   
Wysokość przekroju:  $h = 24,0 \text{ cm}$

Rodzaj belki: monolityczna

##### OBCIĄŻENIA NA BELCE

##### Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obciąż.	$\gamma_f$	$k_d$	Obciąż.	Zasięg [m]
1.	Ciepłota własna belki [0,24m-0,24m-25,0kN/m3]	1,44	1,10	–	1,58	cała belka
2.	ciężar więca żelbetowego 24x24cm na odcinku 1,09m	1,56	1,10	–	1,72	cała belka
$\Sigma$ :		3,00	1,10		3,30	

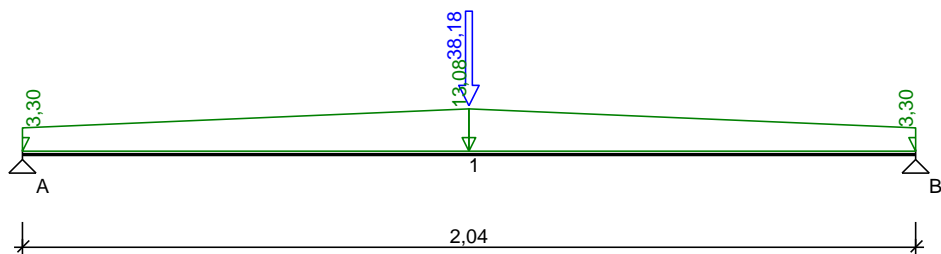
##### Zestawienie obciążeń rozłożonych trapezowych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obciąż. lewe	Obciąż. prawe	$\gamma_f$	$k_d$	Obciąż. lewe	Obciąż. prawe	Zasięg [m]
1.	Mur z cegły (cegła wapienno-piaskowa (silikat), pełna) grub. 0,24 m i szer. 1,65 m [19,000kN/m3-0,24m-1,65m]	0,00	7,52	1,30	–	0,00	9,78	przebieg AB od poz. do 0,90
2.	Mur z cegły (cegła wapienno-piaskowa (silikat), pełna) grub. 0,24 m i szer. 1,65 m [19,000kN/m3-0,24m-1,65m]	7,52	0,00	1,30	–	9,78	0,00	od 0,90 do końca

##### Zestawienie sił skupionych [kN]:

Lp.	Opis obciążenia	$F_k$	$x$ [m]	$\gamma_f$	$k_d$	$F_d$
1.	reakcja z kratownicy w środku rozpiętości	38,18	0,90	1,00	–	38,18

Schemat statyczny belki



## DANE MATERIAŁOWE

### Parametry betonu:

Klasa betonu: **B20** (C16/20) →  $f_{cd} = 10,67 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 0,87 \text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 29,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy  $\rho = 25,0 \text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_f = 8 \text{ mm}$

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,37$

### Zbrojenie główne:

Klasa stali A-III (**34GS**) →  $f_{yk} = 410 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 350 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica prętów górnych  $\phi_g = 12 \text{ mm}$

Średnica prętów dolnych  $\phi_d = 12 \text{ mm}$

### Strzemiona:

Klasa stali A-0 (**S10S-b**) →  $f_{yk} = 220 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 190 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 300 \text{ MPa}$

Średnica strzemion  $\phi_s = 6 \text{ mm}$

### Zbrojenie montażowe:

Klasa stali A-0 (S10S-b)

Średnica prętów  $\phi = 12 \text{ mm}$

### Otulenie:

Nominalna grubość otulenia  $c_{nom} = 25 \text{ mm}$

## ZAŁOŻENIA

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

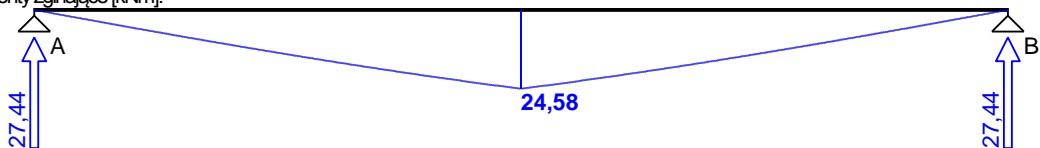
Graniczna szerokość rys  $w_{lm} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie w przęsłach  $a_{lm} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

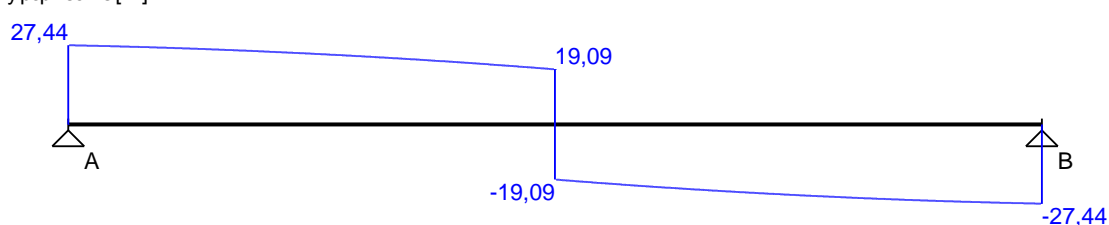
Graniczne ugięcie na wspornikach  $a_{lm} = \text{jak dla wsporników (wg tablicy 8)}$

## WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

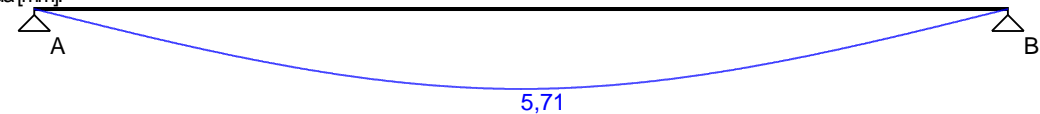
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:



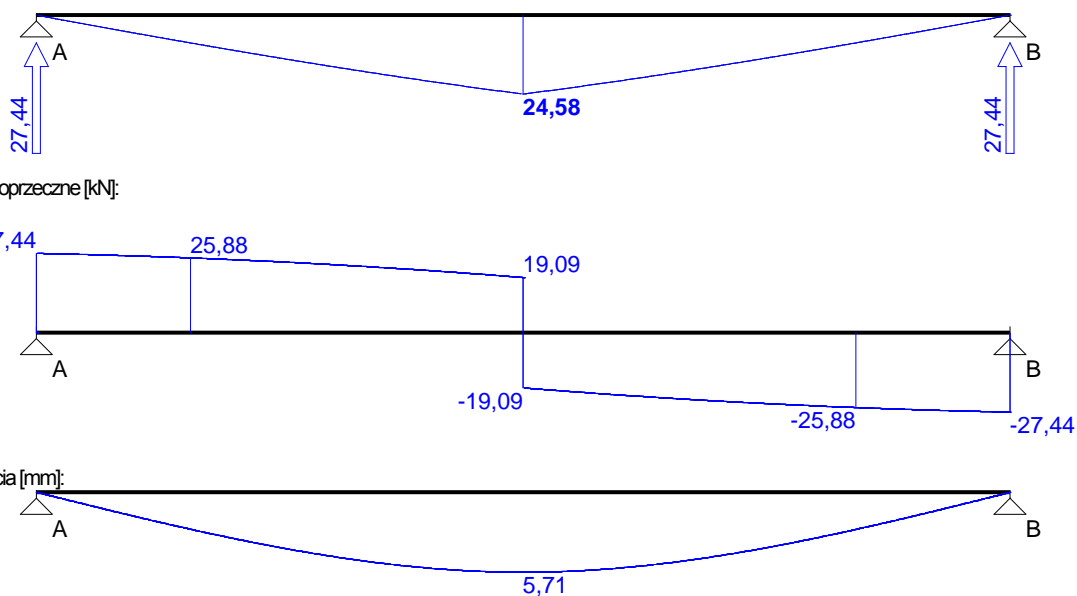
Ugięcia [mm]:



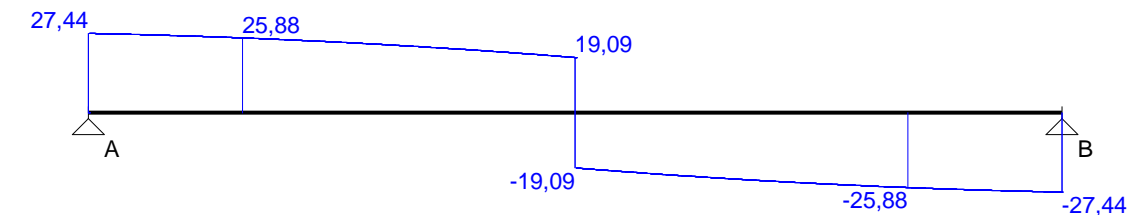
## Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:

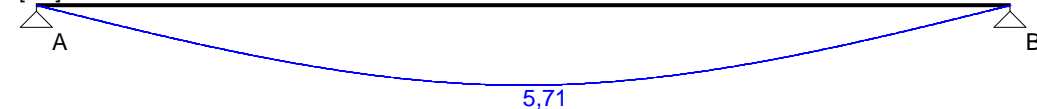




Sily poprzeczne [kN]:

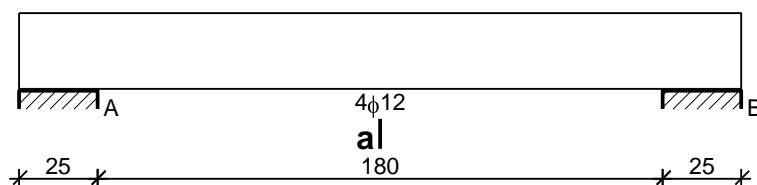


Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002

a|



Przęsło A-B:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 24,58 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 4,00 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $4\phi 12$  o  $A_s = 4,52 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,93\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 24,58 \text{ kNm} < M_{Rd} = 27,25 \text{ kNm}$  (90,2%)

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 25,88 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co 150 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 25,88 \text{ kN} < V_{Rd1} = 32,44 \text{ kN}$  (79,8%)

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny  $M_{Sk} = 23,64 \text{ kNm}$

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Std} = 23,64 \text{ kNm}$

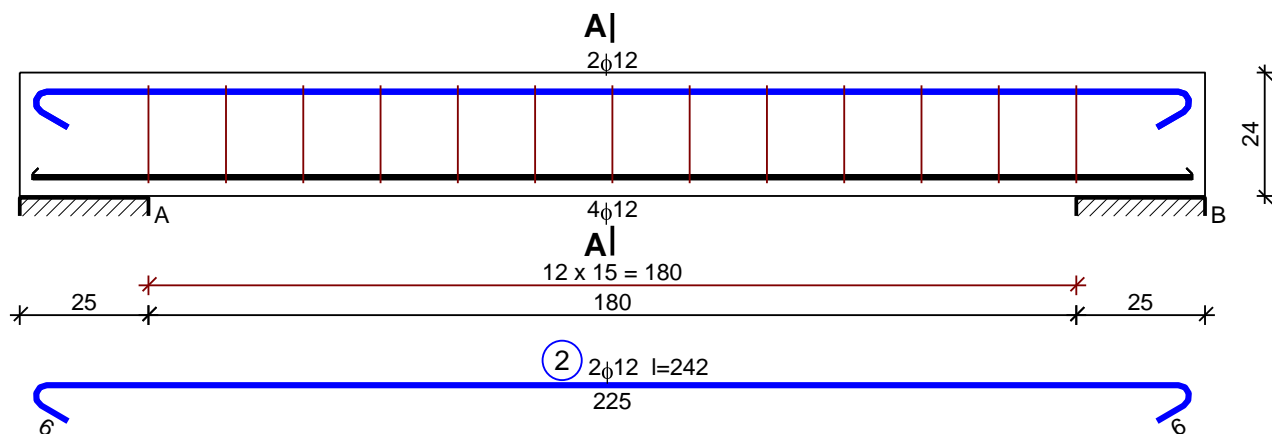
Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,204 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (68,1%)

Maksymalne ugięcie od  $M_{Std}$ :  $a(M_{Std}) = 5,71 \text{ mm} < a_{lm} = 2040/200 = 10,20 \text{ mm}$  (55,9%)

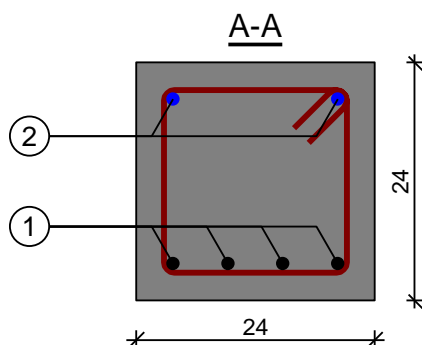
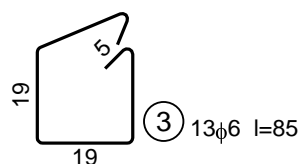
Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk} = 25,57 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje (0,0%)

SZKIC ZBROJENIA



① 4φ12 l=225  
225



#### WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]			
				ŚOS-b		34GS	
				φ6	φ12	φ12	
dla jednej belki							
1	12	225	4			9,00	
2	12	242	2		4,84		
3	6	85	13	11,05			
Długość całkowita wg średnic				[m]	11,1	4,9	9,0
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	0,222	0,888	0,888
Masa prętów wg średnic				[kg]	2,5	4,4	8,0
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	6,9		8,0
Masa całkowita				[kg]		15	

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

## 5. Fundamenty.

Fundamenty										
Poz.4.1. Ława fundamentowa Ł1 OŚ 4, A, B										
PARAMETRY GRUNTU w poziomie posadowienia										
- grunt rodzimy	piaski gliniaste			w stanie		plastycznym				
IL	ρ, kNxm3		Φu, °		cu, kPa		γ, m			
0,45	2,10		14,50		24,76		0,90			
	22,23		13,05		22,28					
z tablicy dla Fi'u =	13,05	°	ND	=	3,26					
			NC	=	9,81					
			NB	=	0,39					
do dalszych obliczeń przyjęto :			m =	0,81						
Rodzaj ściany piwnic	1	Ściana fundamentowa z el. drobnowymiarowych								
wysokość ławy	h =	30	cm	→	ho =	25	cm			
otulenie zbrojenia	a =	5	cm							
obciążenie naziemem	H =	1,20	m		Dmin =	1,35 m				
	szerokość ściany				b =	0,24 m				
	odległość osi ściany od osi fund.				m =	0,00 m				
OBCIĄŻENIA										
z dachu	38,19	/	1,00	x	1,00	=	38,19	1,30	49,65	
ocieplenie styropian	0,18	x	4,16	x	0,045	=	0,10	1,30	0,13	
obciążenie ścianą	0,24	x	3,60	x	19,00	=	16,42	1,10	18,06	
tynek	0,02	x	3,98	x	19,00	=	2,27	1,30	2,95	
wieniec h = 24 cm	0,24	x	0,24	x	25,00	=	1,44	1,20	1,73	
błoczeki betonowe	0,24	x	1,19	x	24,00	=	6,85	1,20	8,23	
					kN/mb		Q =	65,27	1,24	80,74
przyjęto ławę fundame	B	s=(B - b)/2								
	0,60	m	0,18 m							
						Q =	65,27	1,24	80,74	
ciężar gruntu Gr2=	1,06	x	0,18	x	21,00	=	4,01	1,30	5,21	
Gr1=	0,96	x	0,18	x	21,00	=	3,63	1,30	4,72	
					kN/mb		V =	72,91	1,24	90,66
ława fundamentowa	0,30	x	0,60	x	25,00	=	4,50	1,20	5,40	
					kN/mb		N =	77,41	1,24	96,06
Qf = m x B (NC x cu + NB x Ro x Dmin + NB x Ro x B) =							156,33	>	96,06	
Nośność podłoża zapewniona										

<b>Odpór gruntu</b>									
$Q_v = V / (b \times 1) =$									
<b>Sprządzenie czy wypadkowa siła znajduje się w rdzeniu przekroju</b>									
Reakcja od parcia gruntu na ściany piwnic									
$ea = (\gamma \times z \times g)$									
$ea1 =$									
$r1 =$									
$Mr1 =$									
$M1 = Mr1 + h1 \times h - G1 \times r1 + Gr2 \times r1$									
$e1 = M1/N1 =$									
<b>WARUNEK SPEŁNIONY - Wypadkowa obciążeń znajduje się w rdzeniu podstawy ławy</b>									
<b>Sprządzenie czy ława jest odrywana od podłoża</b>									
$e2 = M1/N1 =$									
<b>WARUNEK SPEŁNIONY - odrywanie fundamentu od podłoża nie występuje</b>									
<b>Naprężenia pod ławą</b>									
$e = Mr + Hr \times h / V =$									
$W = 1 \times B^2 / 6 =$									
$\sigma_{1-2} = (Q / B \times 1) + -(Mr + Ha \times h / W)$									
<b>Wymiarowanie ławy</b>									
Przyjęto ławę szerokości B =									
Przyjęto beton klasy <b>C16/B20</b>									
fcd =									
fctd =									
<b>ŁAWA BETONOWA</b>									
fctd = 0,7 * fctm / 1,8 =									
q1 = qmax - (qmax - qmin / B) x s =									
Msd = 1,0 x s^2 / 6 (2 x qmax + q1) =									
<b>Potrzebna wysokość ławy</b>									
h = pierwiastek(Msd / fctd * 0,292 * b) =									
<b>Ścinanie ławy</b>									
d = h x tg33,5 =									
q2 = qmax - (qmax - qmin / B) x c =									
Vsd = 0,5 (qmax + q2) * c =									
τRd = 0,25 x fctd =									
Vrd = (τRd (1,2 + 40 pL) + 0,15 * σcp) * b * h									
<b>Przyjęto ławę szerokości B = 60 cm i wysokości h = 30 cm</b>									
przyjęto konstrukcyjnie zbrojenie podłużne 4 Ø 12,0 mm,									
strzemiona, dwucięte Ø 6,0 mm , w rozstawie co 30,0 cm									

Projektant:  
mgr inż. Rafał Stramski

mgr inż. Marcin Fabiański

Opracowanie:  
mgr inż. Paweł Cichecki

**D**

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu technologii projektowanej kuchni**

### **1. PODSTAWA PRAWNA**

- Zlecenie Inwestora i uzgodnienia
- Wizja lokalna terenu działki
- Inwentaryzacja budynku
- Oględziny stanu technicznego obiektu
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

- Opis rozwiązań technologicznych;
- Rysunek technologiczny i funkcjonalny pomieszczeń kuchni i pom. towarzyszących;
- Projekt zagospodarowania terenu przedstawiający lokalizację budynku;

### **3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Budynek, po przeprowadzeniu inwestycji, będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Projektowana termomodernizacja i rozbudowa z przebudową poprawi warunki korzystania z obiektu, m.in. obniży zużycie energii potrzebnej na ogrzewanie obiektu.

Rozpatrywany budynek jest (i pozostanie) parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza, ani strychu.

W projektowanej kuchni NIE będzie się odbywało przygotowywanie posiłków od podstaw, w tzw. pełnym cyklu, tj. NIE przewiduje się obróbki wstępnej warzyw, mięsa i jaj z surowych produktów, w pełnym cyklu przygotowania i obróbki żywności. Posiłki będą przygotowywane z półproduktów, dostarczanych do kuchni poprzez osobne wejście (od strony północno- zachodniej). W budynku dopuszcza się także catering. Przechowywanie potraw jest możliwe w projektowanej chłodni. Przewiduje się podgrzewanie, podanie i konsumpcję posiłków. Posiłki będą serwowane gościom podczas gminnych imprez okolicznościowych.

Rozkład pomieszczeń i ich układ funkcjonalny został zaprojektowany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów higieniczno- sanitarnych, w tym zasady o niemożności krzyżowania "drogi czystej i brudnej" oraz ze szczególnym naciskiem na ergonomię pracy i specyfikę procesów technologicznych przygotowania posiłków.

W poziomie parteru zlokalizowane są wszystkie pomieszczenia funkcjonalno- użytkowe świetlicy wiejskiej, m.in.: hol, wiatrołap, pom. gospodarcze i pom. porządkowe, sala bankietowa, kuchnia, WC z przedsionkami, WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pom. socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia funkcjonalnie powiązane z kuchnią, takie jak np. chłodnia, zmywalnia, itp. Od strony północno- zachodniej zlokalizowane są drzwi do kuchni. Wejście główne do budynku pozostanie od strony południowo- wschodniej. Wejścia do kotłowni i składu opału zlokalizowane są od strony północno- wschodniej.

Projektuje się instalacje wewnętrzne: elektryczną, wod.- kan., wentylacji i

centralnego ogrzewania w zakresie pokazanym na rysunkach branży sanitarnej i elektrycznej. Wykonać wg projektów branżowych.

Obiekt w całości zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej ZL I.

#### **4. PRZYGOTOWANIE I WYDAWANIE POSIŁKÓW**

Posiłki będą przygotowywane z półproduktów dostarczanych do kuchni poprzez osobne wejście (na tyłach budynku) tzw. drzwi pomocnicze. W budynku dopuszczalny jest również catering. Przechowywanie półproduktów jest możliwe w wydzielonej chłodni. NIE przewiduje się obróbki wstępnej warzyw, mięsa i jaj (surowe produkty). Brak pełnego cyklu przygotowania i obróbki żywności. Podgrzewanie posiłków będzie się odbywało w projektowanej kuchni z zapleczem. W pomieszczeniu kuchni będzie się odbywała obróbka termiczna żywności i wychładzanie.

Gotowe posiłki mogą być przechowywane w chłodni (podział na mięso i ciasta) lub od razu serwowane na salę bankietową. Posiłki będą wnoszone na tacach przez obsługę bezpośrednio na salę bankietową. Nie przewiduje się stosowania wózków otwartych lub krytych.

##### UWAGA:

Właściciel (lub Zarządzający) obiektu jest zobowiązany do poinformowania każdej osoby korzystającej z kuchni i jej zaplecza o dopuszczalnych zasadach przygotowywania, obróbki i podawania posiłków. **Dopuszczalne jest jedynie przygotowywanie posiłków z półproduktów dostarczanych do kuchni poprzez osobne wejście oraz catering.**

**Niedopuszczalne jest przygotowywanie posiłków w pełnym cyklu obróbki żywności. (niedopuszczalna jest wstępna obróbka surowego mięsa, jaj i warzyw).**

#### **5. PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA I ICH WYPOSAŻENIE**

Projektuje się następujące pomieszczenia:

##### **5.1. Pom. socjalne**

Bezpośrednio z wiatrotapu dostępne jest pom. socjalne (nr 0.18). Planuje się ustawienie wieszaków, szafek, krzeseł w ilości 1szt. / osobę oraz ławki, a także montaż umywalki z kranem (z.w.u. i c.w.u.).

##### **5.2. Pomieszczenie porządkowe dla sprzątaczk**

Projektuje się pomieszczenie porządkowe dla sprzątaczk (pom. nr 0.9) wyposażone w zlew jednokomorowy zamontowany na wysokości 50cm i kran (z.w.u. i c.w.u.) zamontowany na takiej wysokości nad zlewem, aby można było podstawić wiadro i zaczerpnąć wodę. W podłodze wpust podłogowy.

##### **5.3. WC dla obsługi wraz z przedsionkiem**

W WC dla obsługi (nr 0.17) przewiduje się miskę ustępową ze spluczką oraz podajnik papieru toaletowego i kosz. W przedsionku WC (nr 0.16) zamontowana będzie umywalka wraz z baterią (z.w.u. i c.w.u.), podajniki mydła i ręczników papierowych, kosz.



#### **5.4. Kuchnia**

Kuchnia (0.13) będzie wyposażona w: kuchenki gazowe 2szt., kuchenkę elektryczną szt.1, (zasilanie 400V, moc 10,5kW), stanowisko do mycia większych garnków, regał ociekowy do garnków i innych narzędzi, okapy nadkuchenne i wentylację wywiewną, a także lodówki i zamrażarki, jeden zlew 2-komorowy z kranem (z.w.u. i c.w.u.) oraz stoły robocze i niezbędne szafki. Dodatkowo w obrębie kuchni będzie zlokalizowana umywalka do mycia rąk wraz z baterią (z.w.u. i c.w.u.), podajniki mydła i ręczników papierowych, kosz.

Butla z gazem, zasilająca kuchenki gazowe, będzie zamknięta w osobnej szafce.

Wyjście z kuchni bezpośrednio na salę bankietową.

#### **5.5. Zmywalnia**

Zmywalnia (0.12) będzie zlokalizowana przy kuchni i wyposażona w dwie zmywarki z funkcją wyparzania (zasilanie 400V, moc 5,0 kW), zlew 1-komorowy z kranem (z.w.u. i c.w.u.), umywalkę do mycia rąk wraz z baterią (z.w.u. i c.w.u.) oraz szafę przelotową na naczynia. Zapewnione jest wejście ze zmywalni do kuchni oraz ze zmywalni bezpośrednio na salę bankietową przez drzwi z okienkiem podawczym do zbierania brudnych naczyń. Zatem zachowana została zasada o niemożności krzyżowania "drogi czystej i brudnej".

Odpadki (resztki) z posiłków będą gromadzone w szczelnych pojemnikach. Pojemniki będą wynoszone na zewnątrz poprzez drzwi z oknem podawczym (NIE przez kuchnię), w czasie gdy na sali bankietowej nie będzie gości.

#### **5.6. Chłodnia**

Chłodnia (0.15) będzie dostępna bezpośrednio z kuchni. Planuje się ustawienie regatów i półek z podziałem na produkty mięsne i ciasta.

#### **5.7. Pom. gospodarcze**

W pom. gospodarczym (nr 0.14), dostępnym bezpośrednio z kuchni, projektuje się szafki, umywalkę wraz z baterią (z.w.u. i c.w.u.).

#### **5.8. Pom. gospodarcze**

Pom. gospodarcze (nr 0.10) będzie wyposażone w zamrażarkę. Dostęp do pomieszczenia bezpośredni z holu.

#### **5.9. Sala bankietowa**

Sala bankietowa (nr 0.11) będzie wyposażona w stoły i krzesła w ilości 1 krzesło/ osobę. Projektowane maksymalne obłożenie sali to 68 osób.

#### **5.10. WC damskie**

W WC damskim (nr 0.2 - 0.4) projektuje się dwie wydzielone kabiny ustępowe, wyposażone w miski ustępowe ze spłuczkami oraz podajniki papieru toaletowego i kosze. W przedsionku WC zamontowane będą dwie umywalki wraz z bateriami (z.w.u. i c.w.u.), podajniki mydła i ręczników papierowych, kosze.

#### **5.11. WC męskie**

W WC męskim (nr 0.6 - 0.8) projektuje się dwie wydzielone kabiny ustępowe, wyposażone w miski

ustępowe ze spłuczkami oraz podajniki papieru toaletowego i kosze. W przedsionku WC zamontowane będą dwie umywalki wraz z bateriami (z.w.u. i c.w.u.), podajniki mydła i ręczników papierowych, kosze, a także jeden pisuar ze spłuczką (z.w.u.) oddzielony ścianką. W podłodze przy pisuarze będzie zamontowany wpust podłogowy.

#### **5.12. WC dla osób niepełnosprawnych**

Zaprojektowano jedną wydzieloną kabinę ustępową (bez przedsionka), dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Wyposażenie kabiny: miska ustępowa ze spłuczką, podajnik papieru toaletowego i kosz oraz umywalka wraz z baterią (z.w.u. i c.w.u.), podajniki mydła i ręczników papierowych, kosz - przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W kabinie zamontowane będą barierki i poręcze ruchome (podnoszone), umożliwiające korzystanie z przyborów białego montażu przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich.

W kabinie ustępowej dla osób niepełnosprawnych zapewniono przestrzeń manewrową dla wózków inwalidzkich o wymiarach 1,5x1,5m. Wymiary drzwi wejściowych do WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **5.13. Hol**

W obrębie holu (nr 0.1) projektuje się wieszaki szatniowe na odzież wierzchnią gości, oddzielone ladą od głównej komunikacji.

### **6. OGRZEWANIE I WENTYLACJA POMIESZCZEŃ**

Przewiduje się wentylację nawiewno- wywiewną pomieszczeń kuchni, zaplecza kuchennego i pomieszczeń higieniczno- sanitarnych poprzez projektowany system wentylacyjny (projektowane centrale wentylacyjne nawiewno- wywiewne, czyli ciąg wymuszony). Projektowane kształtki kominowe i wyrzutnie będą wyprowadzone nad dach, zgodnie z polską normą. Włączniki wentylatorów w pom. WC zintegrowane z włącznikami światła. Wykonać wg części rysunkowej i projektu branży sanitarnej.

Ogrzewanie pomieszczeń jest zapewnione dzięki projektowanej nowej instalacji c.o. zasilanej z projektowanej kotłowni z kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanej od strony północno-wschodniej budynku. Rozwiązanie instalacji c.o., technologii kotłowni i kotła c.o. wg projektu branży sanitarnej.

### **7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie, z wymiennika przy kotłowni c.o., zlokalizowanego w kotłowni, wg projektu branży sanitarnej.

### **8. DOSTĘP DO WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH**

Obiekt będzie zasilany w wodę poprzez projektowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z pomieszczeń kuchennych i higieniczno- sanitarnych będą odprowadzane do projektowanego na działce zbiornika wybieralnego. Rozwiązania instalacji wod.- kan. wg projektu branży sanitarnej. Lokalizacja szczelnego zbiornika wybieralnego wg rysunku zagospodarowania terenu ZT-1. Projekt przyłącza wodociągowego będzie przedmiotem

odrębnego opracowania.

## **9. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW KOMUNALNYCH**

Odpady komunalne będą, jak dotychczas, gromadzone w ustawionych w obrębie działki kontenerach (segregowane) i wywożone na składowisko odpadów, wskazane przez Władze Gminy Wąpielsk (na zasadach i wg harmonogramu przedstawionego przez Odbiorcę odpadów).

## **10. ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW / OBSŁUGA**

NIE PRZEWIDUJE SIĘ zatrudnienia na stałe pracowników do obsługi kuchni. Maksymalna liczba osób z obsługi kuchni, niebędących jej stałymi pracownikami wynosi 2.

Opracowanie:  
mgr inż. Rafał Stramski

mgr inż. Marcin Fabiański

mgr inż. Paweł Cichecki

**E**

**PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ**

**F**

**PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**